



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62157

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном особняке, м.Красные ворота.

Аренда в деловом особняке класса В+.  
Актуальные площади в аренду:  
Двухуровневый блок 52 кв.м. (1 этаж 30 кв.м. и  
антресоль 12 кв.м.), отдельный вход со двора, 1  
м/м (бесплатно).  
Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.  
отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **52 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62157

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота / Комсомольская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	4
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62157

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

