4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

Аренда особняка на огороженной территории, м.Волжская.

Сдаётся презентабельный гостевой дом/гостиничный комплекс.
Общая площадь здания 1000 кв.м.
Внутри находится 6 спален, кухня, бар, лобби, конференц зал, SPA зона.
Закрытая охраняемая территория на 12 м/м, гараж на 2 м/м, въезд через автоматические ворота.
Благоустроенная территория 12 соток.
Здание состоит из трех этажей + цоколь с сауной и бассейном + чердак.
Электрическая мощность более 100 кВт.
В здании установлена система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, собственный тепловой пункт (летом всегда есть горячая вода), городской телефон.
Эксклюзивная мебель, дорогой паркет и отделочные материалы.
Ранее здание арендовали под реабилитационный центр.
Ставка: 1 млн. руб.в месяц, с НДС, ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1000 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Люблино
Метро	Волжская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	12/2

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148