



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62143

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в центре города, р-н Замоскворечье.

Общая площадь помещения 125 кв.м.

Располагается в 7 мин. пешком от ст.м.

«Третьяковская», «Новокузнецкая» и
«Серпуховская».

Первая линия домов, 1-й этаж, отдельный вход.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Огромный рекламный потенциал.

Выполнена отделка по западным стандартам.

Приточно-вытяжная вентиляция и
кондиционирование.

Зальная планировка. Высокие потолки (своды).

Отлично подойдет под магазин одежды,

цветочный магазин, частную клинику и т.д.

Ранее помещение арендовал часовой сервис.

Ставка: 390000 руб.в месяц, УСНО, ком. отдельно,
ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **125 м2**

Цена: **37'440 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62143

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Серпуховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62143

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62143

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

