



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62140

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк класса А, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду отдельно стоящее
четырёхэтажное здание класса А.

Общая площадь 1916 кв.м.

В шаговой доступности от м. Павелецкая.

Банковский особняк в районе Замоскворечье.
Набор банковского оборудования - операционный
зал, хранилище, депозитарий, опер. кассы для
юридических и физических лиц.

Выделенная зона руководителя с VIP
переговорными.

Планировка: смешанная, на каждом этаже
расположено по четыре санузла.

В здании есть лифт.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: видеонаблюдение, круглосуточная
охрана, контроль-доступа.

Наземная парковка на 7-10 м/м(бесплатно).

Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год (все вкл.), вода и
электричество отдельно.

Без комиссии



Площадь: 1916 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62140

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1916
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7-10



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62140

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62140

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

