



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62139

Аренда офиса с отдельным входом на Тверской.

Сдаётся в аренду полностью готовый к работе офис общей площадью 226,5 кв.м. Офис расположен на 1-ом этаже жилого дома в самом сердце столицы и имеет собственный отдельный вход, при этом местоположение вдали от шумной Тверской ул. в тихом переулке. Офис в отличном состоянии, дизайнерский ремонт в современном стиле, удобная планировка, включая зону ресепшен, переговорную, 4 изолированных кабинета, 1 кабинет руководителя, архив со стеллажами, санузел муж. и жен., компактную кухню. Вся мебель и техника включена в стоимость аренды, обсуждается вывоз при необходимости. Системы видеонаблюдения - выведена в зону ресепшен, а также в офисе рабочая система контроля доступа СКУД по прокси-картам, программируемым по зонам, как Вам удобно, сервис и обучение предоставляем бесплатно, системы вентиляции и кондиционирования, готовые договора на телефонию, интернет, wi-fi.
Ставка 22550 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **226 м2**

Цена: **22'550 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Чеховская / Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62139

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

