4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62125

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Рижская.

Сдается помещение свободного назначения 174 кв.м. с выходами на ул. Гиляровского и на Рижскую площадь, у ст. м. Рижская. Отличная транспортная доступность – недалеко находятся метро и Рижский вокза, НАПРОТИВ ВХОДНОЙ ГРУППЫ СТРОИТСЯ ВЕСТИБЮЛЬ М. РЖЕВСКАЯ. Имеется возможность припарковать автомобиль напротив помещения без риска эвакуации. Наличие больших витринных окон поможет выгодно разместить Вашу рекламу.
Помещение подойдет для магазина, шоу-рума, медицинского центра, банка, салона красоты и т. д. Имеется подключение к интернету, телефонная линия, а также мокрая точка. Выделенная мощность – 25 кВт (возможно увеличение). Также возможно размещение предприятия общественного питания при организации вытяжки.
Ставка 500 тыс.руб.в месяц (34500 руб.за кв.м.в год.).
Без комиссии.

Площадь: 174 м2

Цена: 34'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62125

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Рижская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62125

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62125

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

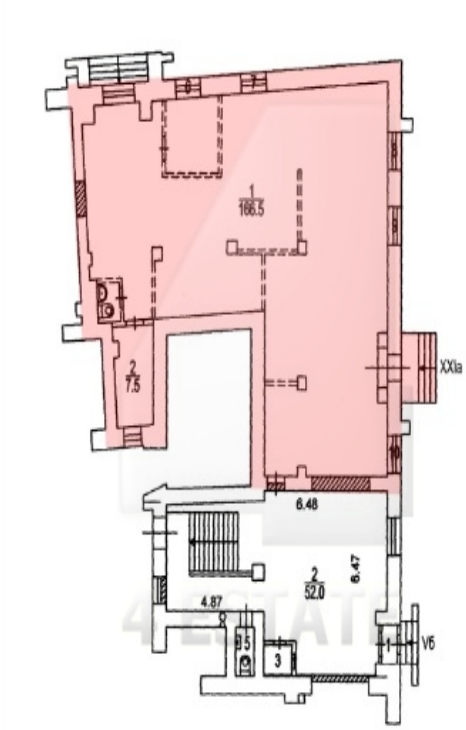
Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62125

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62125