4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62112

Аренда презентабельного здания(можно банк), м.Пролетарская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь 3117 кв.м.
Ставка при аренде всего здания: 13000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.
Возможно деление по этажам, площадь этажа в примерно 300 кв.м.
Ставка при деление: 16000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.
Бизнес-центр оснащен современными системами инженерии и коммуникаций.
Пассажирские лифты Otis. Централизованное водоснабжение и канализация.
Автономное энергосберегающее отопление.
Система центрального кондиционирования и вентиляции.
Здание удобно расположено с точки зрения доступности как личным, так и общественным транспортом.
От метро "Крестьянская Застава" и "Пролетарская" менее 5 минут пешком, в престижном районе Центрального административного округа с развитой инфраструктурой. Первая линия домов.
Удобная планировка, совмещающая элементы планировки Open Space и кабинетной.
Выполнена современная отделка. Напольные покрытия из натуральной древесины, в коридоре плитка.
Электрическая мощность более 100 кВт.
Высота потолков не менее 2,8 метра.
Наличие офисной мебели.
Прилегающая территория благоустроена, асфальтирована.
Наземная парковка автомобилей перед зданием 18 м/м по 3000 руб.в месяц.
Гостевая парковка во внутреннем дворе на 20 м/м(бесплатно)..
Без комиссии.

Площадь: 3117, 2500, 2000, 1500, 1000, 600, 300 м2

Цена: 16'000 руб., 13'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62112

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская / Крестьянская Застава
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3117
Этажей в здании	9
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 - 3000 рублей
Количество	38

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

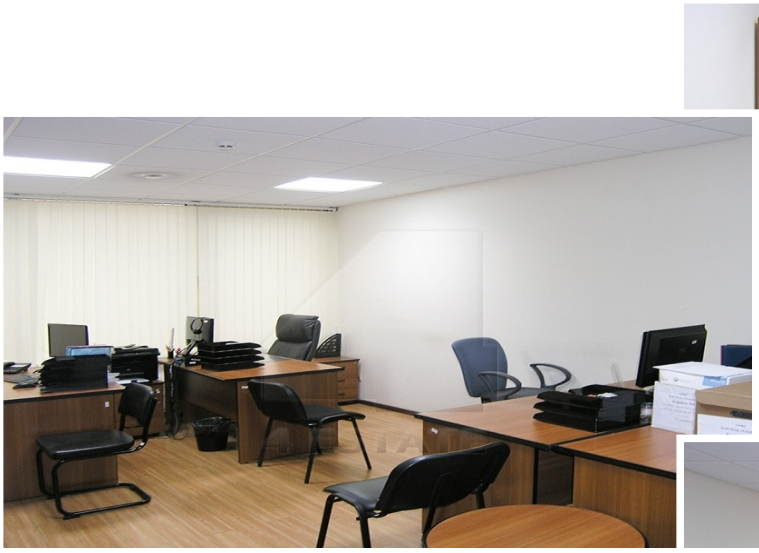
Фотографии

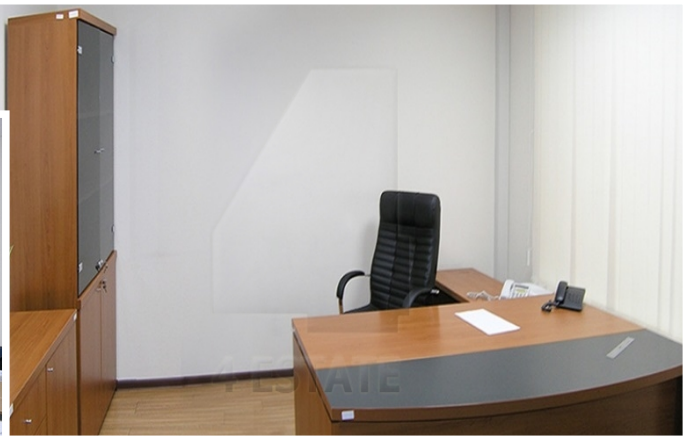
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

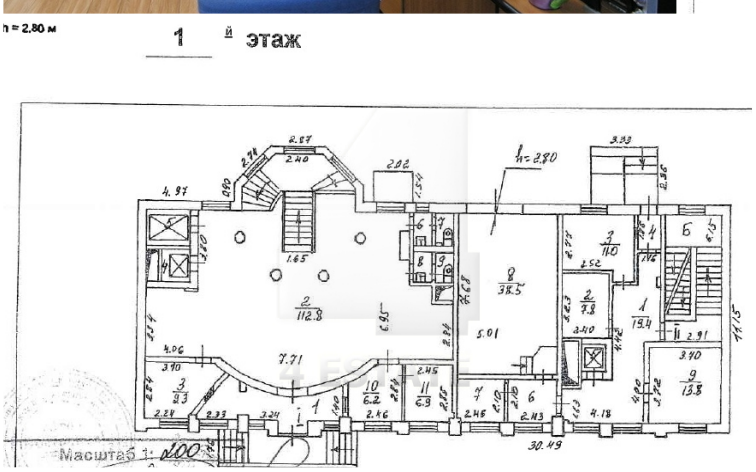
ID: 62112

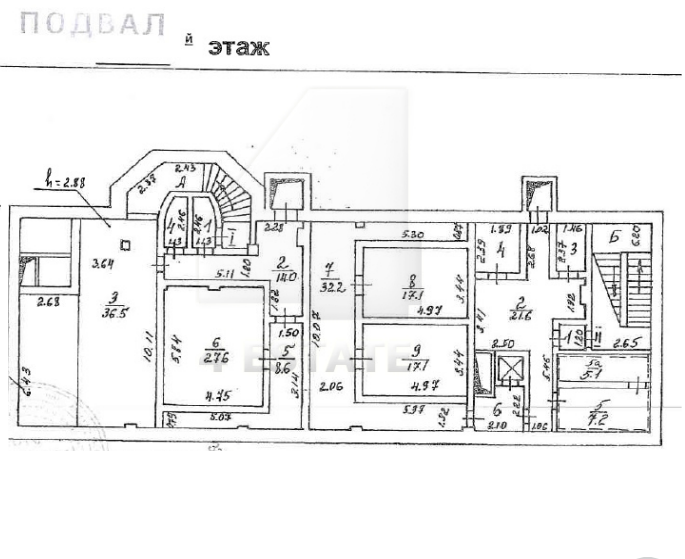
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT









4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

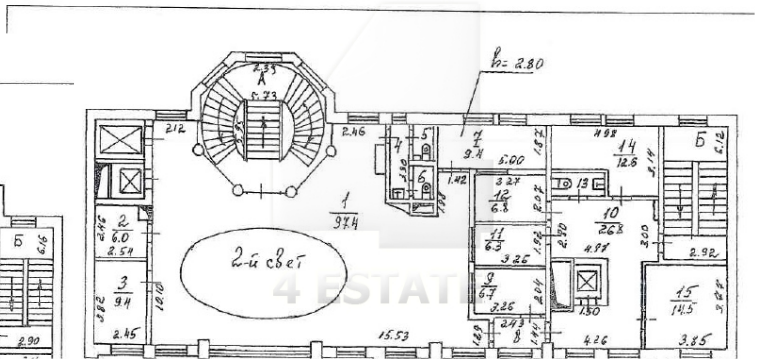
ID: 62112

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

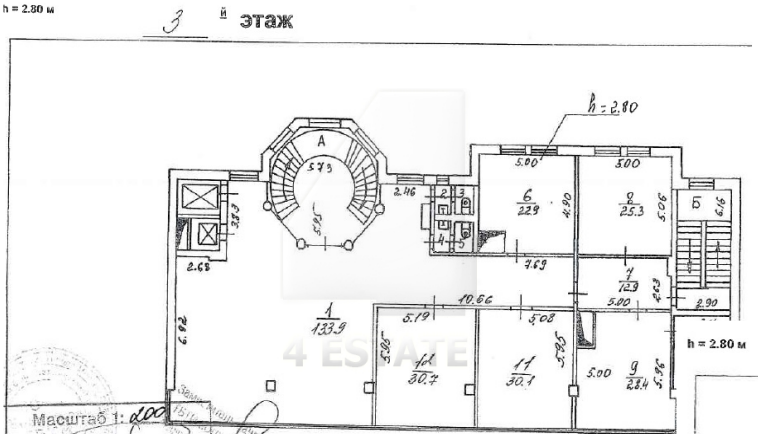
h = 2.80 м

2 й этаж



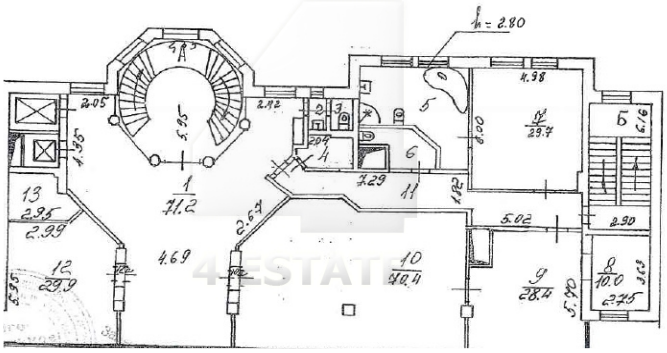
h = 2.80 м

3 й этаж



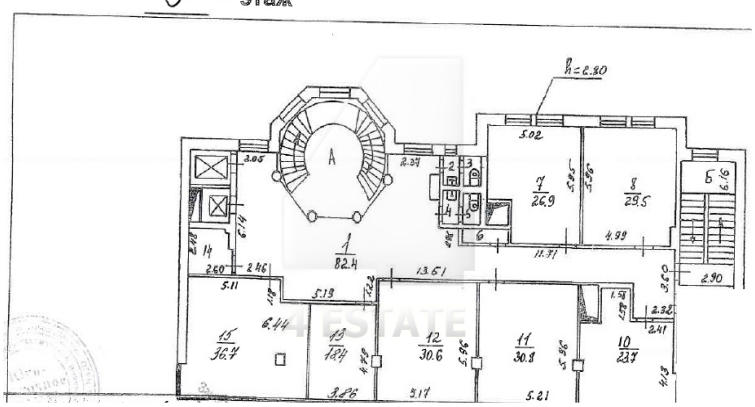
h = 2.80 м

4 й этаж

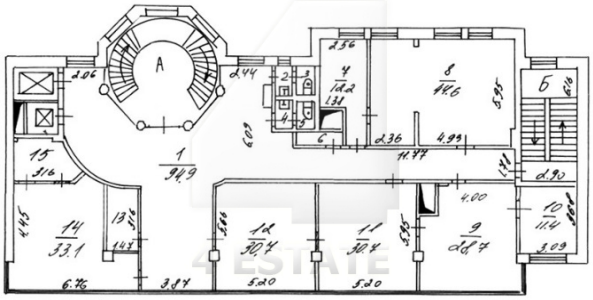


h = 2.80 м

5 й этаж

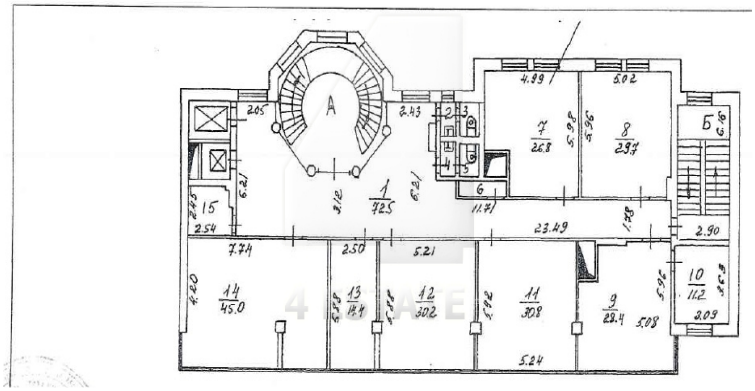


6-й этаж

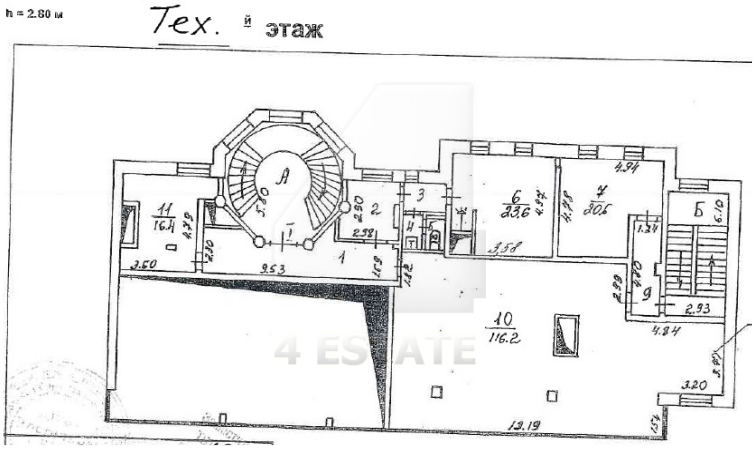
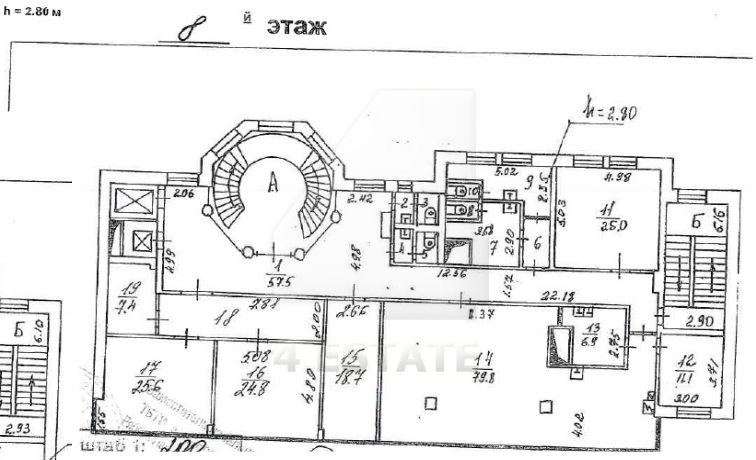


h = 2.80 м

7 й этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT