4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения в особняке м. Павелецкая.

Клубный особняк мецената Александра Бахрушина. Помещение находится на мансарде 90 кв.м. ставка 24700 за кв.м. в год. УСНО.
Первая линия домов на СУПЕРпроходимом перекрестке
Дизайнерская отделка помещения и мест общего пользования
Окружение: 15 бизнес-центров и 3 бизнес-парка общей площадью более 570000 кв.м
В помещение представительный вход с лестницы (на фото).
Пешком 4 минуты от метро Павелецкая
Возможность аренды машиноместа для удобства клиентов
Концепция сохранения исторического облика здания. Огромный пешеходный трафик. 2-й вход из общего коридора. . Санузел. Инфраструктура: Супермаркет "Перекресток", Кафе, Ресторан, Прачечная, Парикмахерская, Медицинский центр, офисы известных компаний. Коммунальные и эксплуатационные платежи отдельно.

Площадь: 90 м2

Цена: 24'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

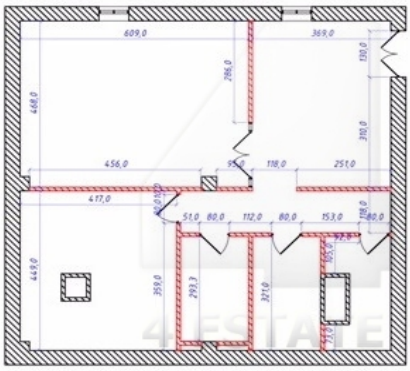
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

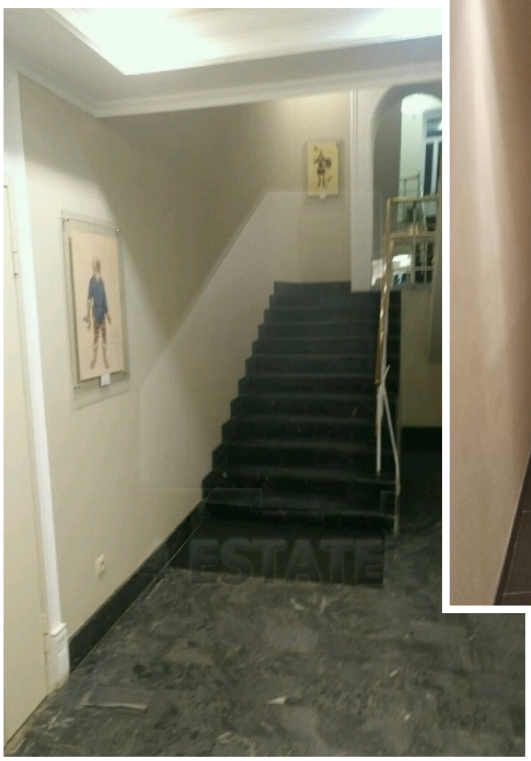


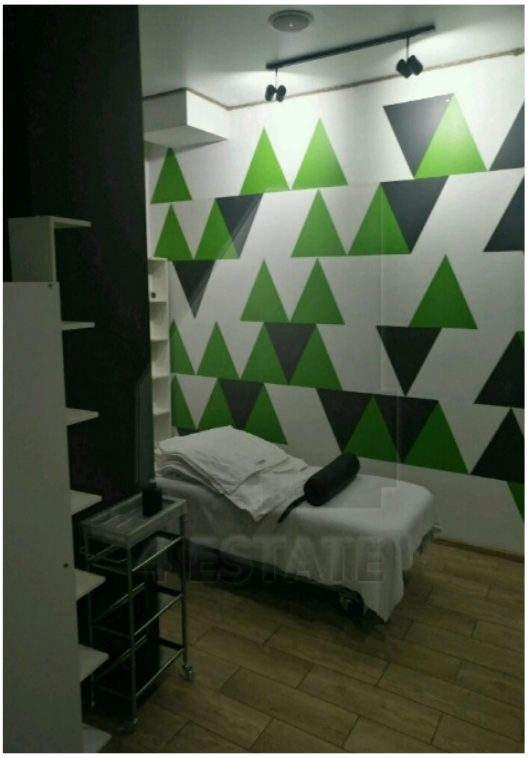
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

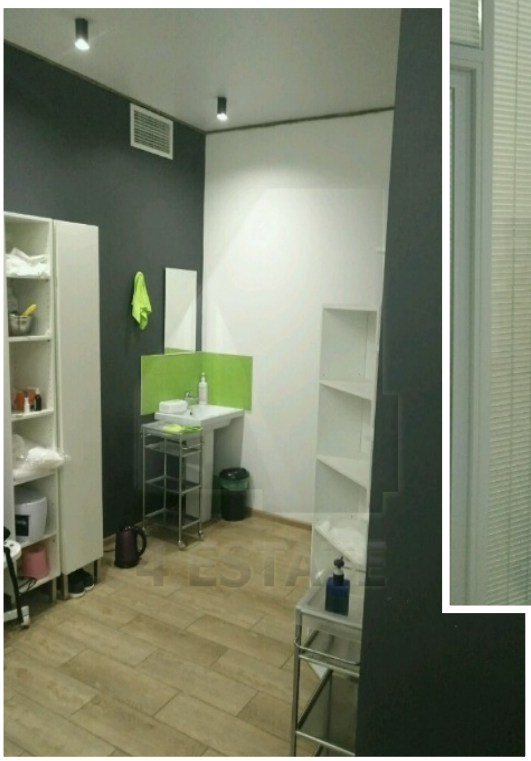


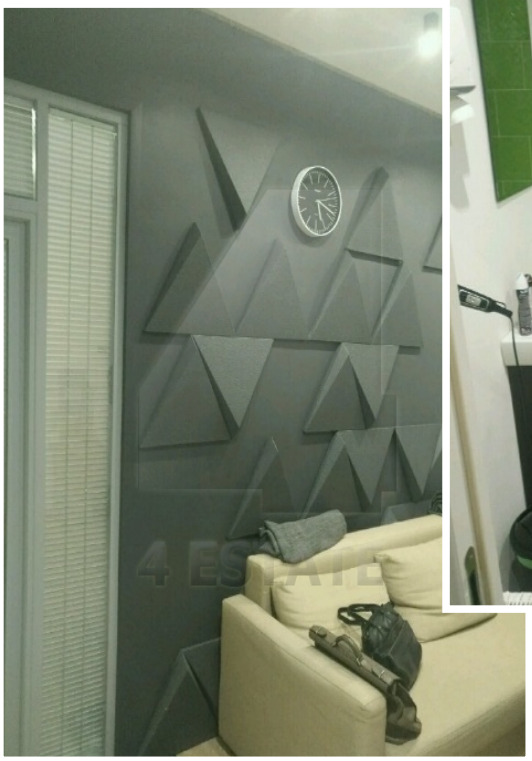


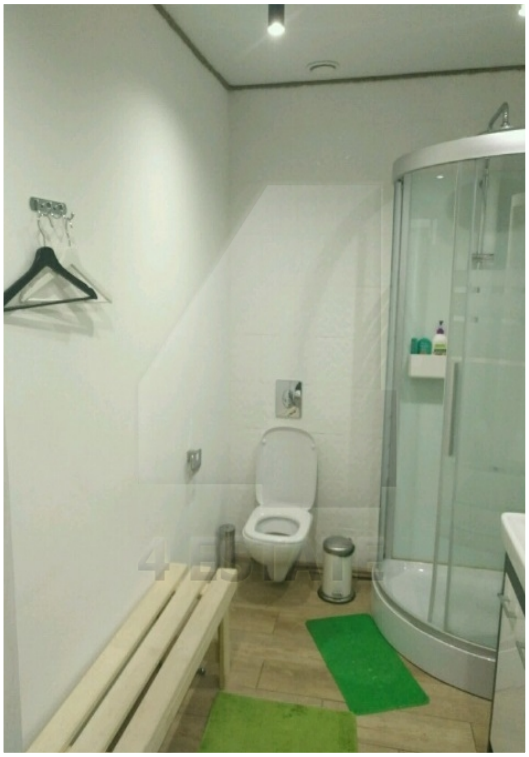
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62104