4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62081

Банковский особняк класса В, м.Павелецкая.

Сдается в аренду презентабельное отдельно стоящее здания.
Общая площадь здания 650 кв.м.
Располагается в пешей доступности от метро "Новокузнецкая" и "Третьяковская".
Наземная парковка на 6 м/м(бесплатно).
Полностью приспособлен для использования банком, имеет сертифицированный депозитарий, кассовый узел, операционный зал, клиентскую и офисную зоны.
Оборудовано всеми необходимыми системами охраны, видеонаблюдения и контроля доступа.
Электрическая мощность 40 кВт.
Ставка: 920 тыс. руб.в месяц, УСНО, ком. платежи отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 650 м2

Цена: 17'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62081

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Новокузнецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

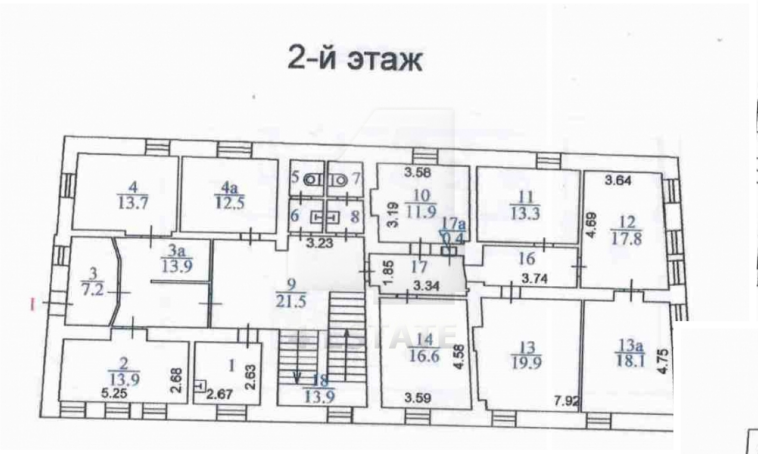
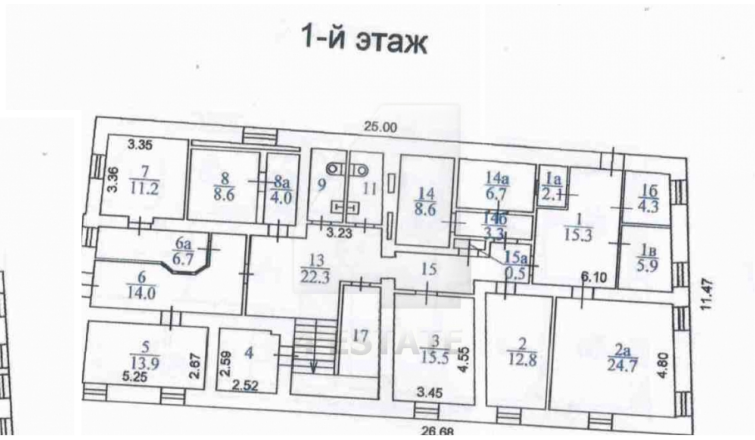
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62081

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62081

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT