4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62080

Банковский особняк класса В, м.Новокузнецкая.

Сдается презентабельное отдельно стоящее здания.
Общая площадь здания 857 кв.м.
Располагается в пешей доступности от метро "Новокузнецкая" и "Третьяковская".
Наземная парковка на 3-4 м/м(бесплатно).
Полностью приспособлен для использования банком, имеет сертифицированный депозитарий, кассовый узел, операционный зал, клиентскую и офисную зоны.
Оборудовано всеми необходимыми системами охраны, видеонаблюдения и контроля доступа.
Ставка: 1,4 млн руб.в месяц, УСНО, экспл. и ком. платежи отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 857 м2

Цена: 19'600 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62080

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская / Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

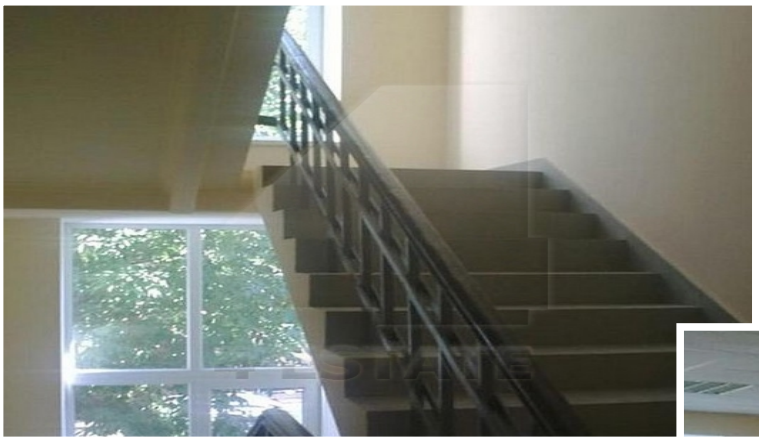
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	857
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

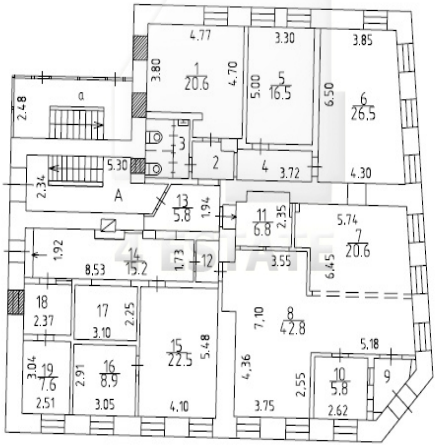
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62080

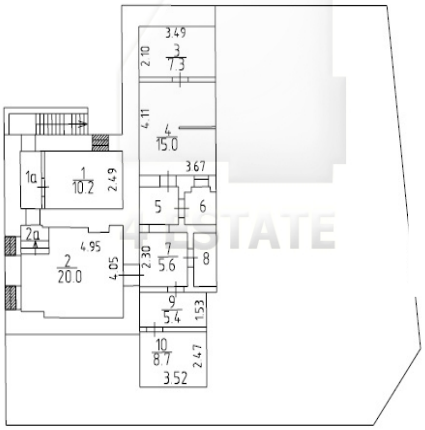
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

1-й этаж



подвал



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3-й этаж

2-й этаж