

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62079

Аренда ОСЗ под любые виды деятельности, м.Румянцево.

Предлагается в аренду ОСЗ площадью 5063 кв.м. Возможна сдача по этажам ,площадь этажа 900 кв.м.
Первый и второй этажи возможно использовать под торговые нужды (продуктовый магазин).
Помещения предлагаются в состоянии под чистовую отделку.
Ставка аренду 13400 руб. за кв.м. в год с НДС.
Для удобства арендаторов и посетителей предоставляется просторная парковка. В здании имееется два лифта.
В ближайшее время откроется станция метро Солнцево в шаговой доступности от здания.
Без комиссии.



Площадь: 5063, 4500, 4000, 3500, 3000, 2500, 2000, 1500, 1000 м2

Цена: 13'400 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62079

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Солнцево
Метро	Румянцево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5063
Этажей в здании	5
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	60



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62079

Фотографии



