4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Римская.

Презентабельный особняк класса В+.
Наземная парковка: 1 м/м на 80 кв.м.(включена).
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 800 кв.м., кабинетная планировка.
4 этаж(мансарда) - 400 кв.м., кабинетная планировка.
5 этаж(мансарда 1) - 124 кв.м., кабинетная планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 24000 руб.за кв.м. в год(УСНО), ком. отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 124, 400, 800, 1200 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича / Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	5
Этаж	3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

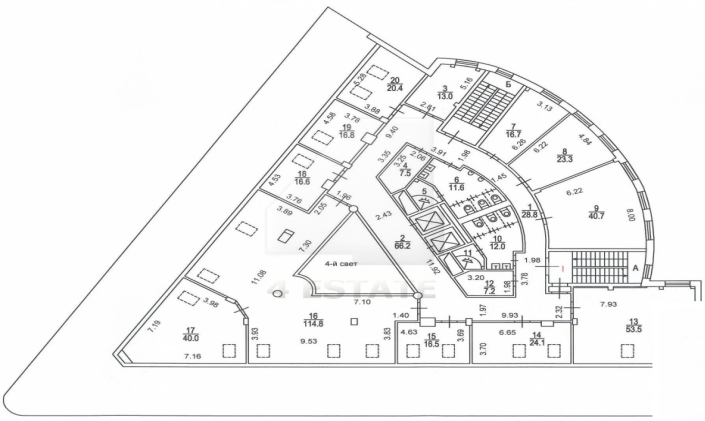
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

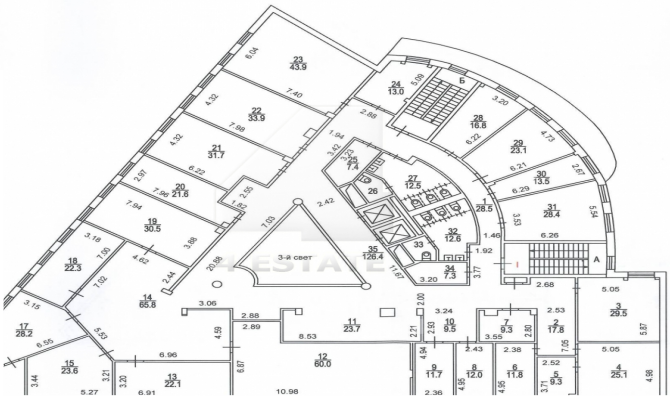
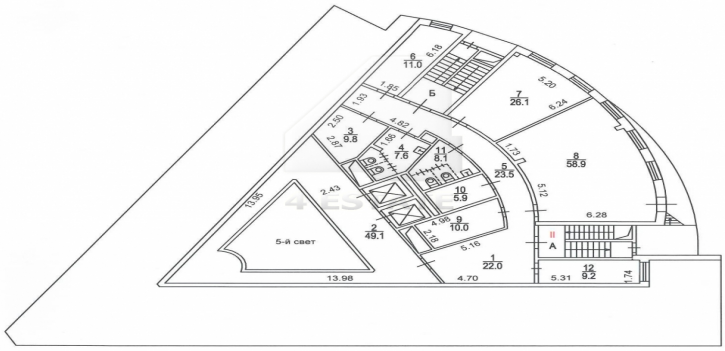
ID: 62072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

мансарда



3 ЭТАЖ



мансарда 1