



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62061

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка на Ордынке. м. Третьяковская

Сдаются в аренду двухэтажный особняк общей площадью 878 кв.м - в уникальном историческом месте Москвы с интенсивным пешеходным и транспортным трафиком, в прямой видимости Красная площадь, станции м. Третьяковская и м. Новокузнецкая в пешей доступности 200-300 метров от здания. В непосредственной близости идет строительство элитного жилого комплекса. В наличии все коммуникации. Объект находится в собственности.  
Возможна продажа особняка.  
Без комиссии.



Площадь: **878 м2**

Цена: **31'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62061

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	878
Этажей в здании	2
Этаж	все
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62061

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62061

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

