



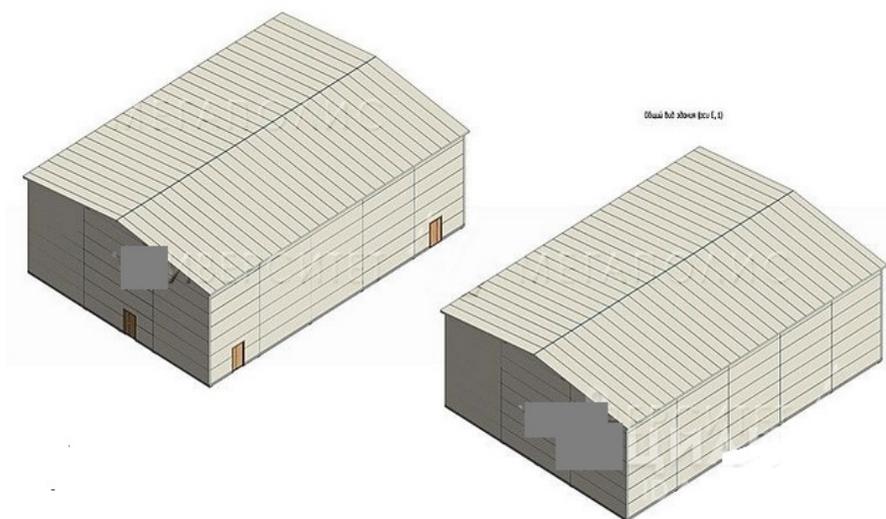
4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Здание свободного назначения, м.Курская.

Сдаётся отдельно стоящее здание.  
Общая площадь 500 кв.м.  
Возможно использовать под склад, офис, магазин  
(кроме продуктового), шоу рум и т.п.  
Высота потолка - 6,5 м.  
Арендные каникулы от 2-х месяцев.  
Три отдельных входа.  
Новое помещение под чистовую отделку  
(Shell&Core).  
Есть охрана. Договор аренды в рублях.  
Ставка: 21000 руб.за кв.м.в год(все вкл.). ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **500 м2**

Цена: **21'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

