



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62051

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Трубная.

Предлагается в аренду торговое помещение 190 кв.м. Будет два входа с фасада и 2 пожарных выхода.

Возможно деление на 2 блока (65м2 и 125м2), ставка за блок 65 кв.м. 600 тыс.руб.в месяц. Блок 125 тыс. ставка 1млн. руб. в месяц.
Электричество 36 кВт + газ
Идеально под ресторан, паб
Без комиссии.



Площадь: 190, 65, 125 м2

Цена: 110'800 руб., 96'000 руб.,
101'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62051

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62051

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

