

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62049

Презентабельный особняк, м.Тверская.

В самом престижном районе Москвы на Патриарших Прудах сдается очень уютный особняк 1996г. постройки.
Общая площадь здания 664 кв.м.(первый этаж - 119.7м2, второй этаж - 144м2, третий этаж - 143.9м2, мансарда - 121.3м2, подвал - 125.1м2).
Располагается в 7мин.ходьбы от м.Тверская или м.Маяковская.
Высота потолков Н - 2.8м - 3м.
Выполнен евроремонт, центральное кондинционирование.
Наземная парковка на 5м/м(включена).
Электрическая мощность - 40 кВт.
Прямая аренда: 28 000 руб./м2/год (все вкл.), УСНО.



Площадь: 664 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62049

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	664
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62049

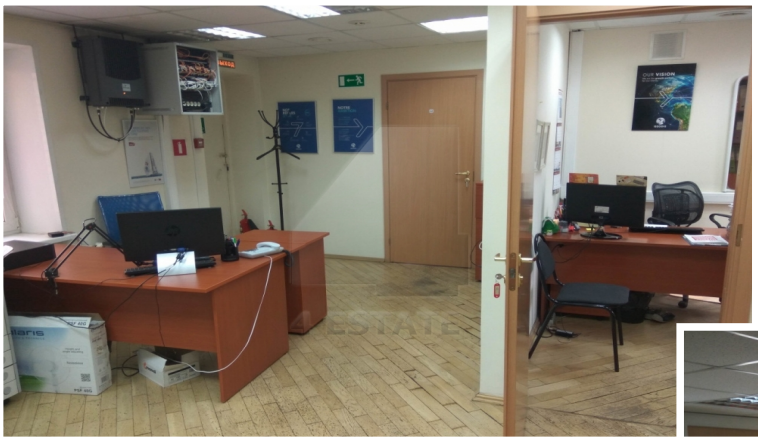
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии













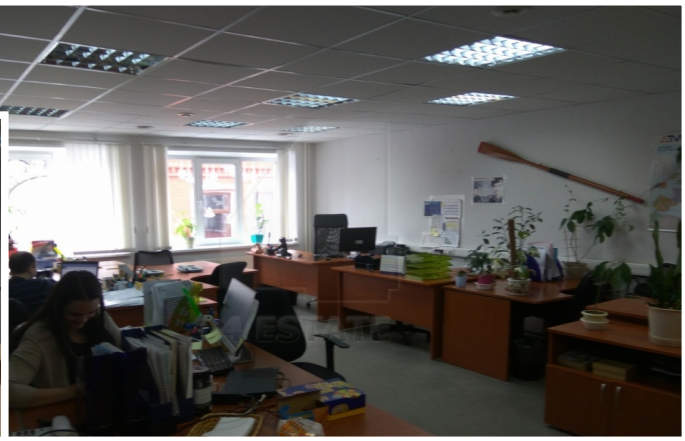


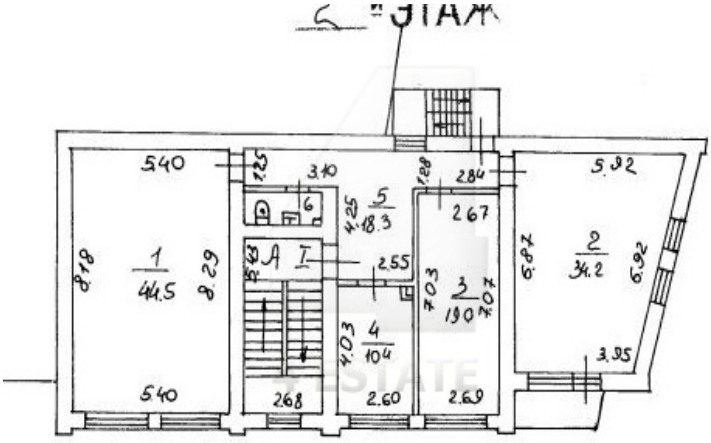
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62049









4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

