4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельное здание под фитнес клуб, м.Пролетарская.

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание(ПСН) под фитнес клуб, танцевальную студию, студию йоги, медицинский центр и т.д.
Общая площадь помещения 1 647 кв.м.
Располагается в 5 минутах пешком от станции м.Крестьянская застава и м.Пролетарская.
Помещения в отличном состоянии, оборудовано фитнес залами, баром ,имеется СПА зона, гардероб и стойка ресепшн.
Мужская и женские раздевалки оборудованы туалетами, душевыми и саунами.
Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Высота потолков: Подвал: от 2,05 м. до 2,2 м.; 1 этаж:от 2,5 м. до 3 м.(слитный этаж первый со вторым 7 м.); 2 этаж: 3,10 м.; Мансарда:от 3,4 м. до 3,5 м.
Электроэнергия – 30 000 кВт в месяц;
Водоснабжение – горячая 300 м3/месяц и холодная 1000 м3/месяц;
Тепло – 40 Гкал в месяц;
Стоимость аренды: 12000 руб.кв.м. в год, вкл. НДС, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1647 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62046

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская / Крестьянская Застава
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1647
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62046

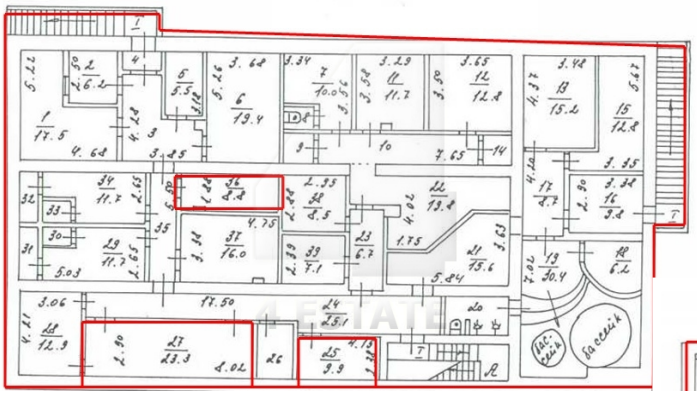
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

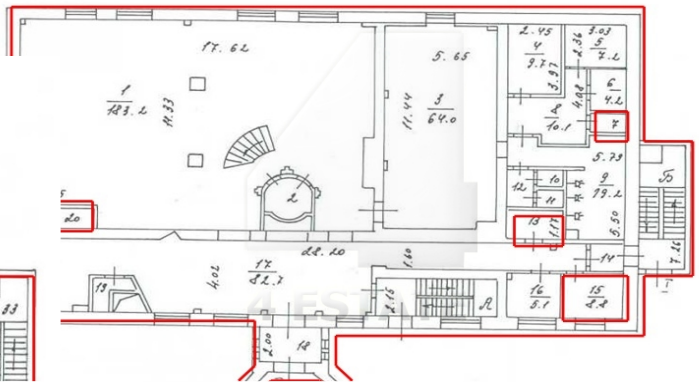
ID: 62046

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

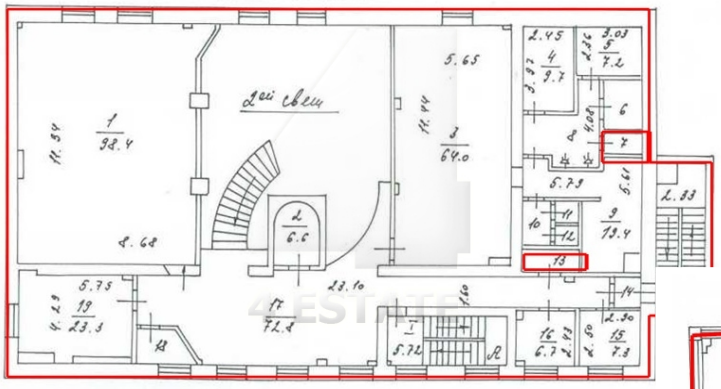
ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



МАНСАРДА