



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в комплексе особняков класса В+, м.Китай-город.

Предлагаются в аренду отдельно стоящие здания и офисные помещения в особняковом комплексе.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 5000 руб.в месяц.

**ОСОБНЯК:**

Двухэтажное здание - 385 кв.м., отдельный вход с внутренней территории, вторая линия домов(первые два плана).

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

1 этаж - 84, 90 и 95 кв.м., возможно их объединить.

2 этаж - 71 и 96 кв.м., возможно их объединить.

Ставка: 23000 руб.за кв.м. в год (с НДС),

ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 385, 174, 96, 90, 84, 71 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	2-3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



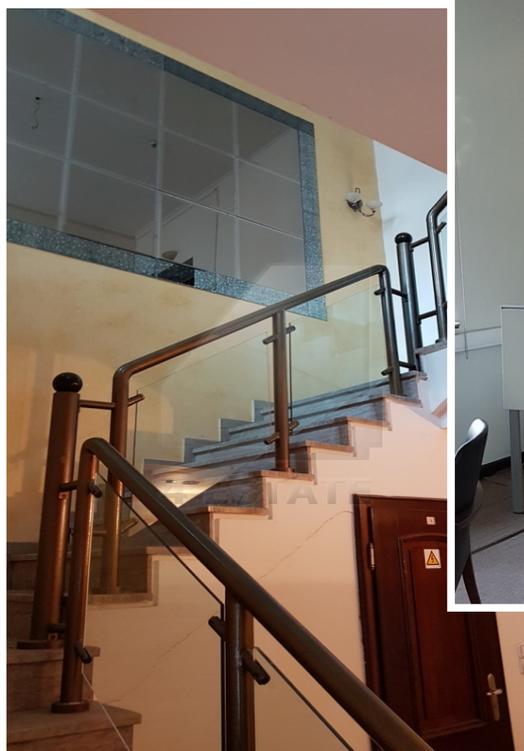
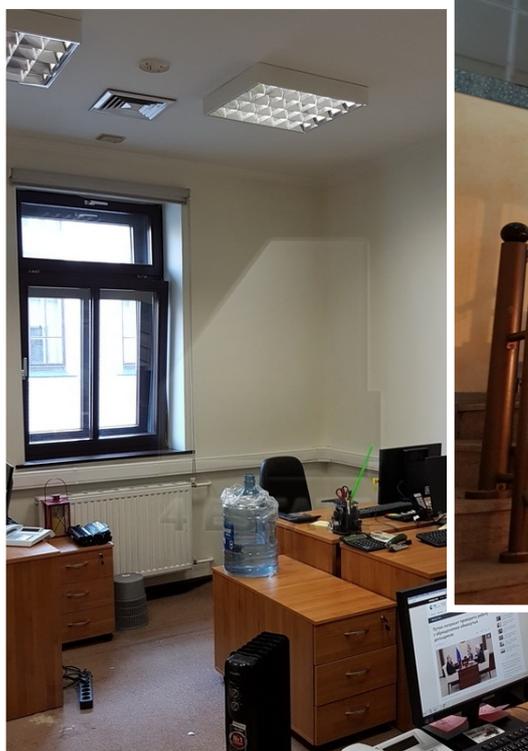


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

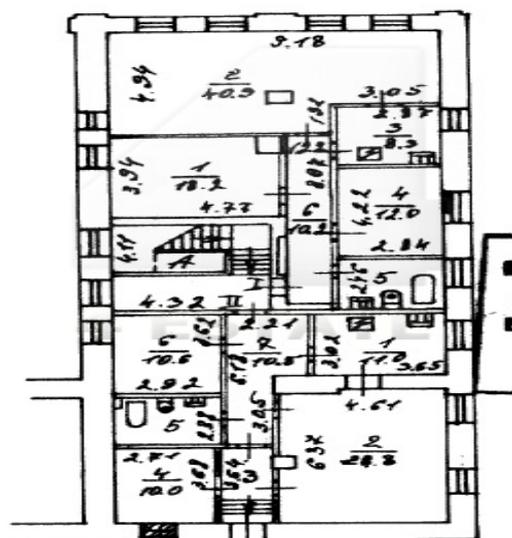
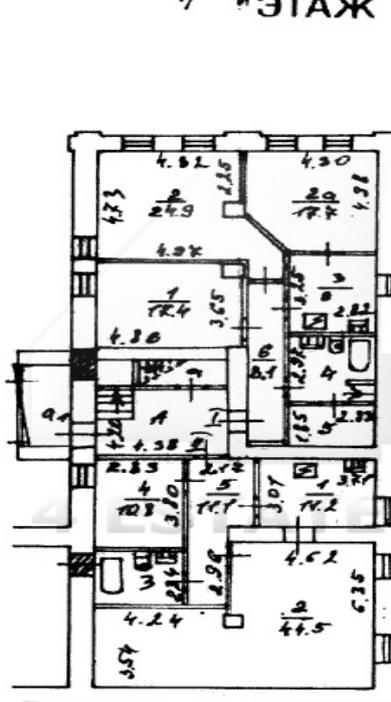
ID: 62042

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 # ЭТАЖ

1 # ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62042

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

