4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса В, м.Таганская.

Сдается двухэтажный офисный особняк. Общая площадь здания 995 кв.м. (два этажа + подвал(пригодный для использования как для складского хранения и архива, так и офисных помещений).
Высота потолков - 2,9 м.
Внутренние помещения свободны и готовы к работе, стандартная офисная отделка, можно с мебелью.
Доступ в здание круглосуточно.
Стоимость аренды составляет 1 000 000 руб./месяц.

Площадь: 995 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	995
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	50%
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

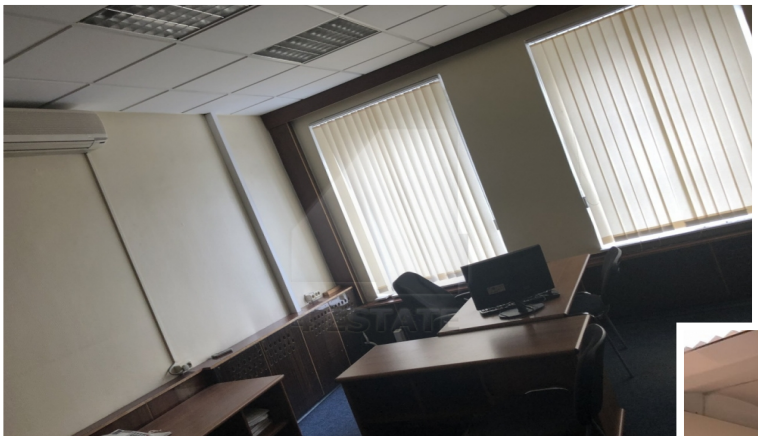
ID: 62039

Фотографии

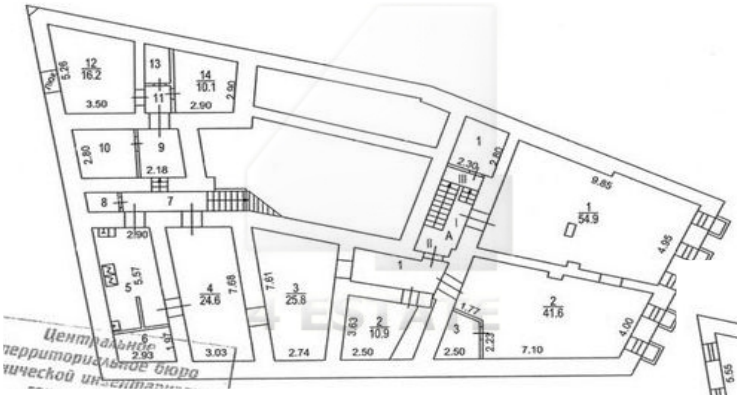
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62039

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ



1 ЭТАЖ

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62039

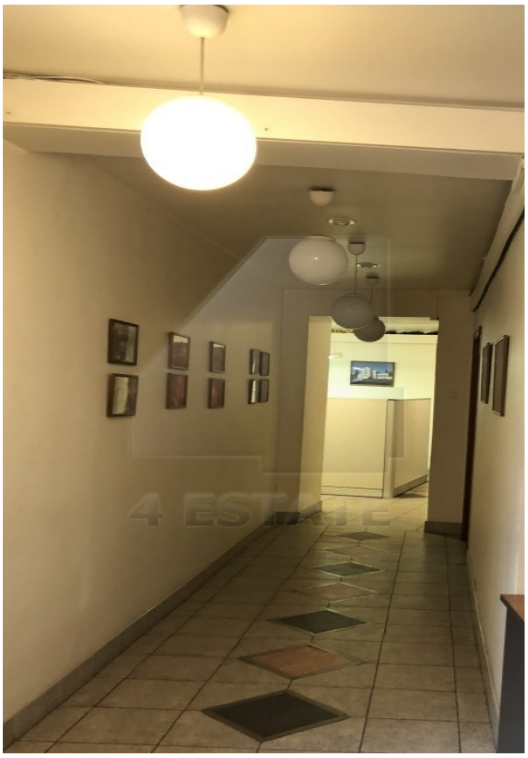
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62039



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62039