

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62035

Аренда торгового помещения м. Бауманская.

Сдается помещение в аренду 101 кв.м. Ближайшие станции метро «Бауманская», «Красные ворота», до 15 минуты пешком. Большая жилая застройка. Рядом Высшая школа экономики, Музей, Городская клиническая больница, магазины Азбука вкуса, 7Я, аптека Горздрав. Сторона движения в центр! Отдельно стоящее одноэтажное здание! Земля 138 кв.м. в собственности!!! Ранее были Продукты Отлично для размещения: кулинарии, кафе, магазина, банка и др.
БЕЗ КОМИССИИ
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.
Ндс не облагается.
Долгосрочный договор аренды.
Депозит за первый и последний месяцы аренды.Отдельные входы с фасада и со двора.
Мощность до 90 кВт.
Цена 580.тыс. руб. в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 101 м2

Цена: 68'910 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62035

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Красные Ворота
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	101
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



