

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62026

Аренда реконструированного особняка, м. Новослободская

В долгосрочную аренду предлагается замечательное здание свободного назначения.
Общая площадь 560 кв.м.
Первая линия домов. Отдельный вход. Большие окна.
Помещение представляет собой единое пространство.
Выполнен стандартный офисный ремонт.
Помещение идеально подойдет под офис, магазин, шоурум, ,гостиницу, медучереждение или детский центр. Парковочная зона на 30 м/м.
Полностью огороженная территория.
Ставка: 21000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 560 м2

Цена: 21'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62026

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	560
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62026

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии









