4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса А, м.Таганская.

Представительский комплекс, состоящий из двух строений.
Бизнес центр расположен вблизи Садового и Бульварного кольца.
Станция метро «Таганская» в пешеходной доступности 8-10 минут.
Функциональная планировка этажей.
Хорошо развитая инфраструктура района.
Презентабельная входная группа.
Система измерений помещений БТИ, без дополнительных коэффициентов.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб.в месяц.
Вакантные площади смотрите в схеме после фотографий.
Ставка: 25000 руб. кв. м. год, всё включено, ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 587, 627, 654, 934, 1200, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500 м2

Цена: 25000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

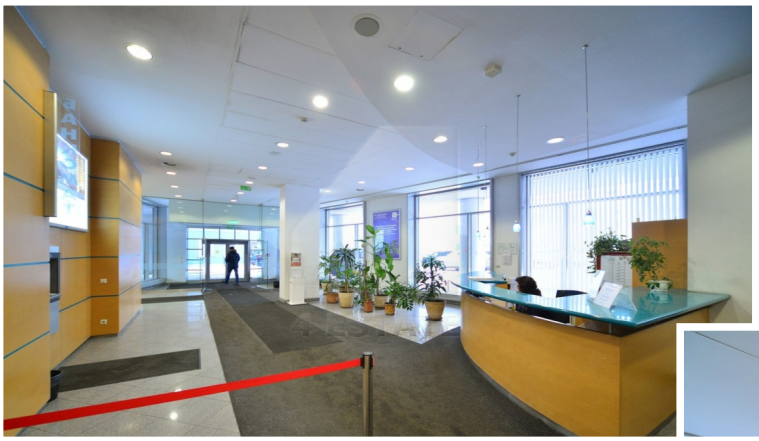
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	6-7
Этаж	2, 3, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

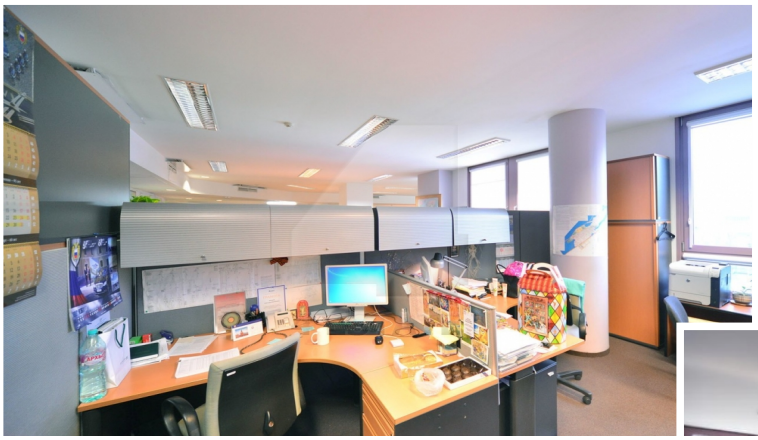
Фотографии

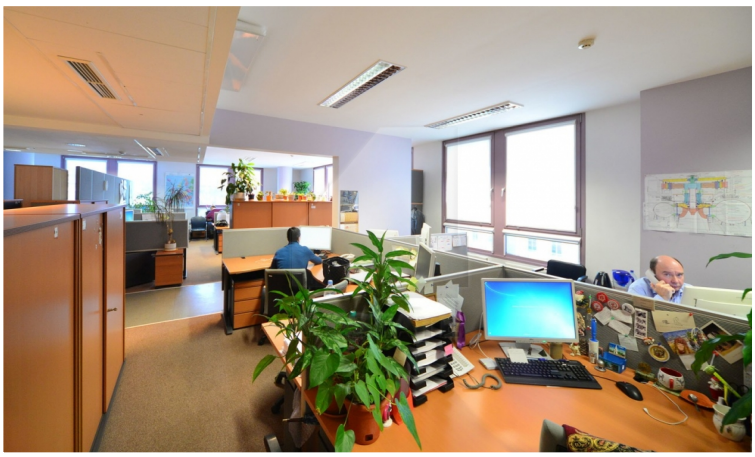


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 строение		
Этаж	кв. м.	Статус
	623,5	вакантно
	654,5	вакантно
	720,3	сдано
	587,3	вакантно
	594	вакантно

2 строение		
Этаж	кв. м.	Статус
2	934,9	вакантно
3	1 022,50	сдано
4	1 016	сдано
5	1 028,30	сдано
6	722,1	сдано
7	720,4	сдано

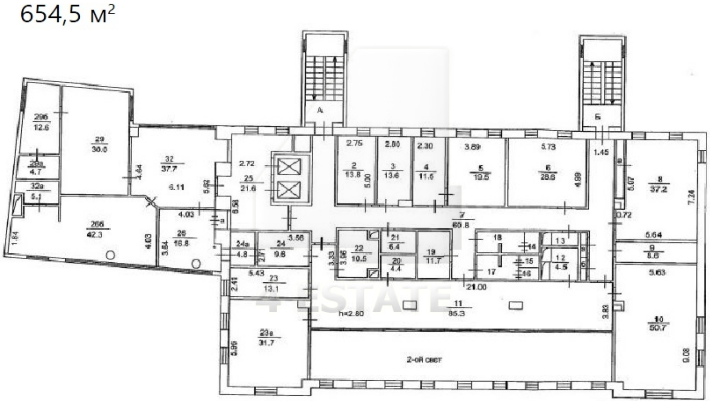
2 этаж
623,5 м²

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022

3 этаж
654,5 м²



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62022

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии