



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м.Арбатская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание
Общая площадь особняка 944 кв.м.
Наземная парковка на 5-6 м/м(включена).
Въезд в особняк возможен в течение 1-2 месяцев.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, с НДС, ком.
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **944 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	944
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5-6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62020

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

