



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН под любые виды деятельности м. Бауманская.

Предлагается в аренду торговое помещение 425 кв.м. подвал, первый и второй этажи ставка 750 тыс. руб. в месяц.

Возможно арендовать отдельно:

1 этаж 170 кв.м. и подвал 95 кв.м. ставка 500 тыс. руб. в месяц (возможно арендовать без подвала, цена не меняется).

2 этаж 160 кв.м. ставка 250 тыс. руб. в месяц.

Есть грузоподъемник с подвала на 1 этаж.

Энергетическая мощность 15 квт (планируется увеличение 50-150 квт (в течении 1-2- месяцев), сколько потребуется).

Техническое обустройство: водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, телефонные линии, интернет.
Без комиссии.



Площадь: 425, 265, 160 м2

Цена: 21'180 руб., 22'650 руб.,
18'750 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	подвал 1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62015

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62015

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

