4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62014

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка (можно мед.центр), м.Китай-город.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание. Общая площадь особняка 290 кв.м. (1-й этаж, 2 эт и мансарда)
Возможно использовать под медицинский центр, салон, офис продаж и др.
Ранее арендовал здание медицинский центр (вода проведена в каждый кабинет).
Два отдельных обособленных входа.
Располагается от м.Китай-город в 5 минут пешком.

В помещении выполнен дизайнерский ремонт: пол керамогранит, стены декоративная штукатурка, потолок ГКЛ/натяжной, с подсветкой, окна пластиковые стеклопакеты.
Установлены кондиционеры, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Разводка интернет/телефон.
Имеется 2 парковочных места(включены).
Ставка: 800000 руб.в месяц, УСНО, ком.платежи отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 290 м2

Цена: 33'100 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62014

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	290
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

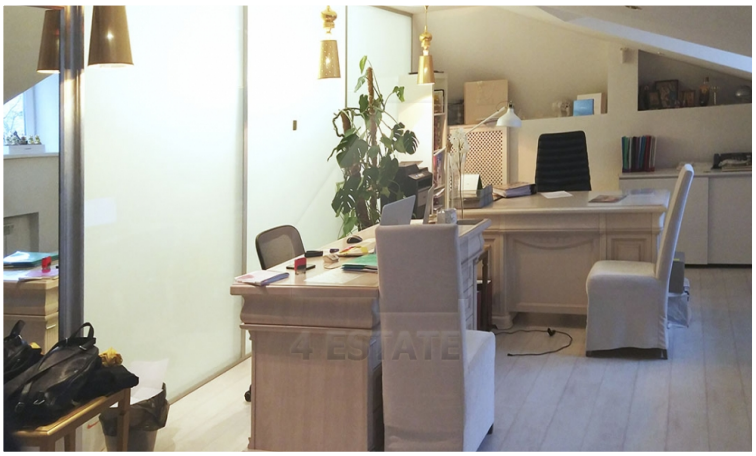
ID: 62014

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62014

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62014

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

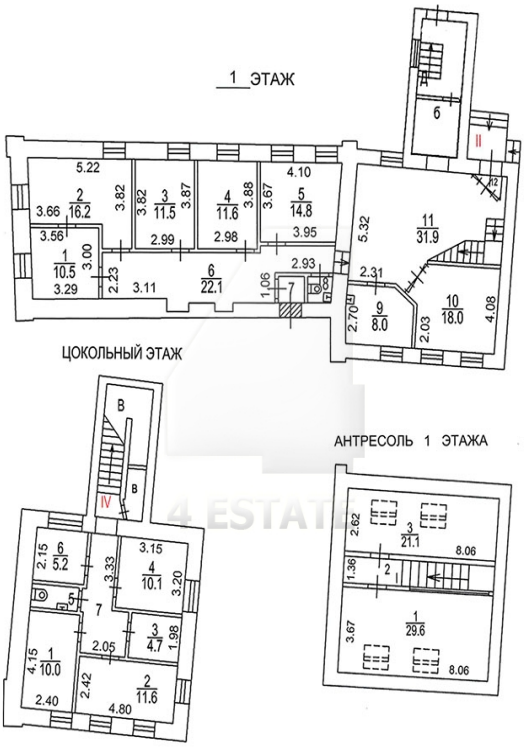
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62014

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62014

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT