4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В, м.Сокольники.

В презентабельном особняке предлагаются в аренду офисные помещения, на огороженной, охраняемой территории.
Располагается в шаговой доступности до метро Сокольники.
Удобная планировка, рабочее состояние помещений, стандартная офисная отделка: полы- ламинат, окна- стеклопакеты, стены- под покраску.

Пожарная сигнализация. Проведены все коммуникации, лифт, контроль доступа, возможно предоставление парковочных мест.
Коммерческая телефония, интернет (провайдер «Сити Телеком») .

Площадь: 150, 300 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Сити Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62008

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии