4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62005

Аренда офисов в особняке класса В+, м.Чкаловская.

Особняк в центре Москвы с большой внутренней территорией
Полезная площадь двухэтажного здания 2176,5 м2 (подвал - 677,8 кв.м.(h=2,75), 1 этаж – 768,7 кв.м. (h=3,30), 2 этаж – 667,7 кв.м. (h=3,65).
Возможна аренда от 250 кв.м.
Планировка смешанная. Все помещения с отделкой.
Центральная система вентиляции икондиционированияCARRIER
Несколько входных групп.
Электрическая мощность 110 кВт,
Огороженная территория.
Парковка наземная: 25 м/м по 8000 руб.в месяц.
VIP паркинг на 2 м/м с отдельным въездом.
Гостевая парковка на 5-10 м/м.
Окна 2-го этажа с антибликовым покрытием
Эксплуатируемая кровля – в разработке проект панорамной террасы,
включающей мини - кафе, зоны рекреации, озеленение (h=3,25)
Ставка подвала: 16000 за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком. отдельно.
Ставка за 1 и 2 этажи: 19000 за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 250, 300, 350, 400, 500, 667, 768, 1536, 2176 м2

Цена: 16'000 руб., 19'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62005

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чкаловская / Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2176
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	25

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62005

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62005

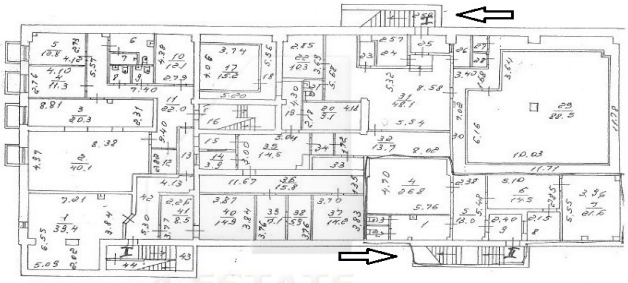
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

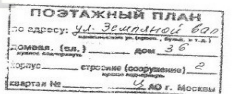
ID: 62005

4ESTATE

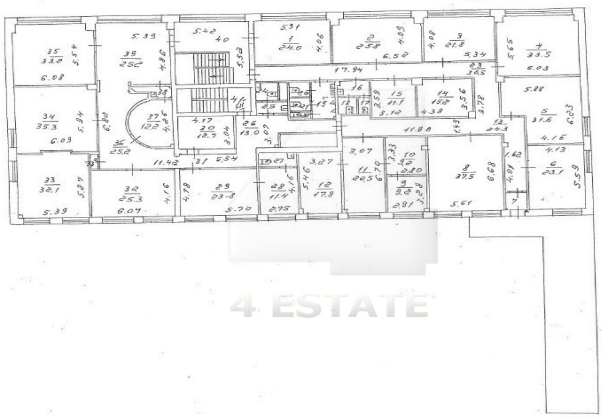
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Входные группы 1 этажа





Входные группы -1 этажа



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62005

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии