4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62001

Предлагается в аренду особняк м. Курская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.
Общая площадь особняка 1602 кв.м.
Расположено на первой линии домов.
Презентабельная входная группа.
Находится в десяти минутах пешком от м.Курская и м.Красные ворота.
Планировка смешанная, высокие потолки.
Наземная парковка на 8 м/м(включены).
Ставка аренды: 22500 руб. за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, элект-во отдельно, ТОРГ..
Без комиссии.

Площадь: 1602 м2

Цена: 22'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62001

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

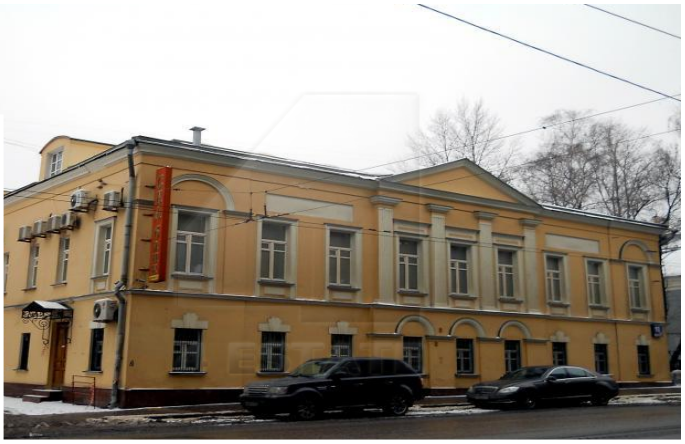
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1602
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

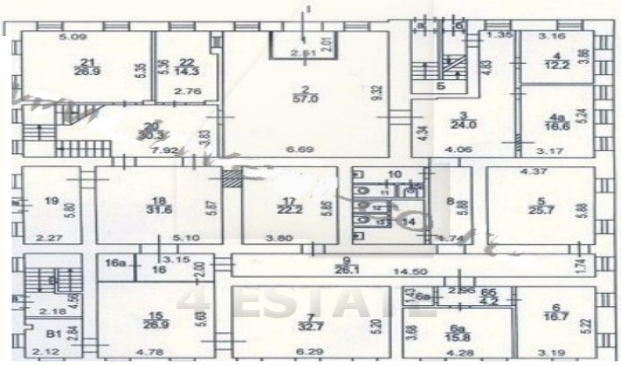
ID: 62001

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

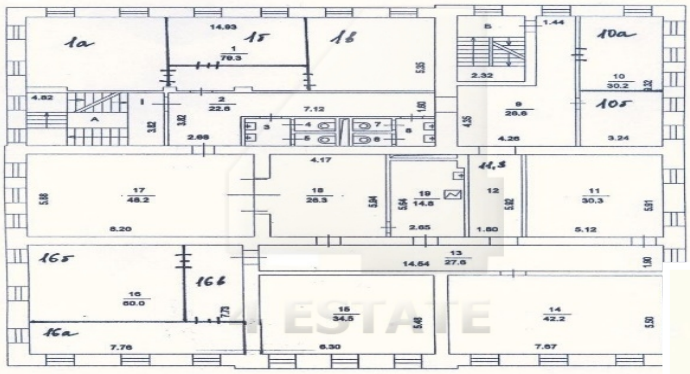
Фотографии



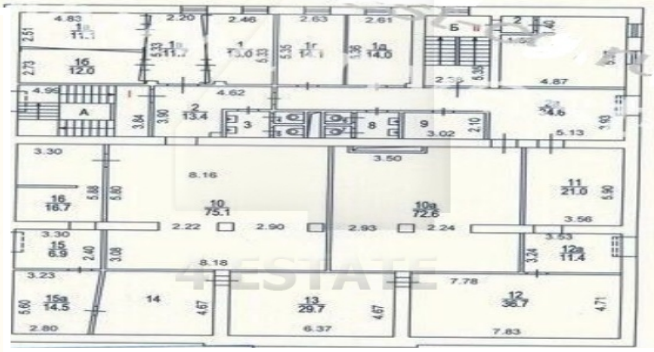
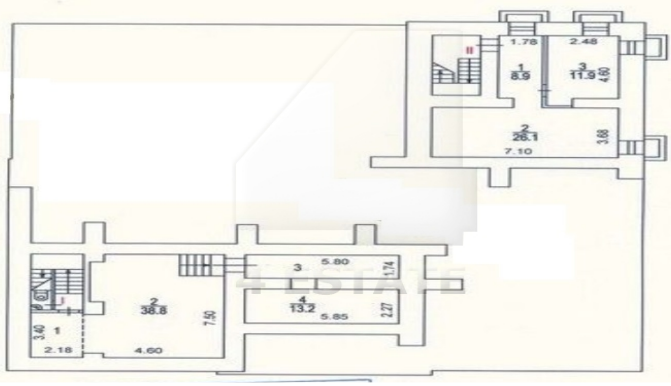
1 ЭТАЖ



2 этаж



МАНСАРДА



ПОДВАЛ