4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61995

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Тверская.

Аренда презентабельного исторического особняка.
Общая площадь здания 960 кв.м.
Наземная парковка на 10 м/м по 11200 руб.в месяц(с НДС).
В здание присутствует VIP зона для руководства.
Ставка: 40000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 960 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61995

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	960
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	11200 рублей
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61995

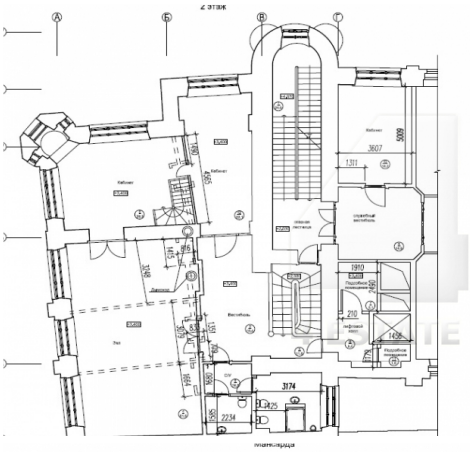
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61995

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

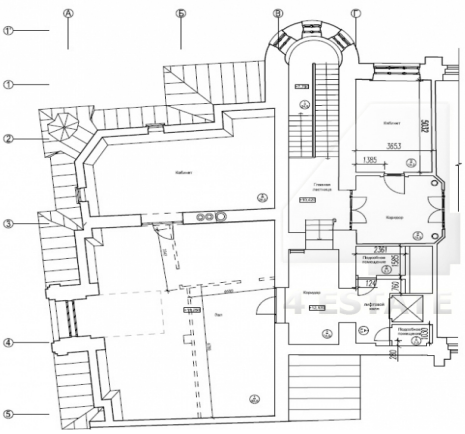


Экспликация помещений:

1. Главная лестница	24,6 м.кв.
2. Вестибюль	16,4 м.кв.
3. Лестничный холл	11,8 м.кв.
4. Зал	69,6 м.кв.
5. Кабинет	29,3 м.кв.
6. С/У	18,1 м.кв.
7. Подсобное помещение	5,1 м.кв.
8. Лифтовой холл	5,4 м.кв.
9. Служебный вестибюль	14,9 м.кв.
10. Кабинет	16,2 м.кв.
11. Подсобное помещение	1,6 м.кв.
12. Кабинет	22,1 м.кв.

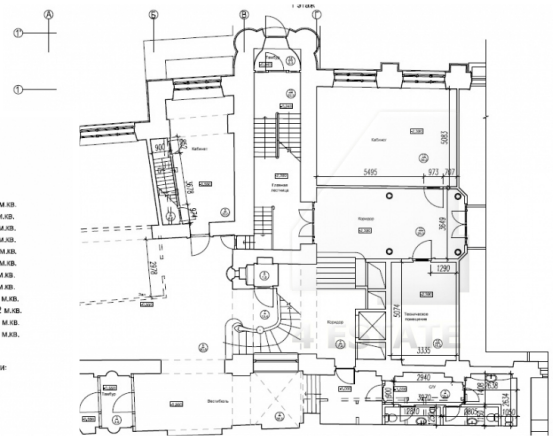
Возводимые конструкции:

Сносимые конструкции:



Экспликация помещений:

1. Главная лестница	24,6 м.кв.
2. Лифтовой холл	6,3 м.кв.
3. Коридор	14,9 м.кв.
4. Зал	58,8 м.кв.
5. Кабинет	35,5 м.кв.
6. Подсобное помещение	3,7 м.кв.
7. Подсобное помещение	2,3 м.кв.
8. Коридор	15,5 м.кв.
9. Кабинет	18,2 м.кв.

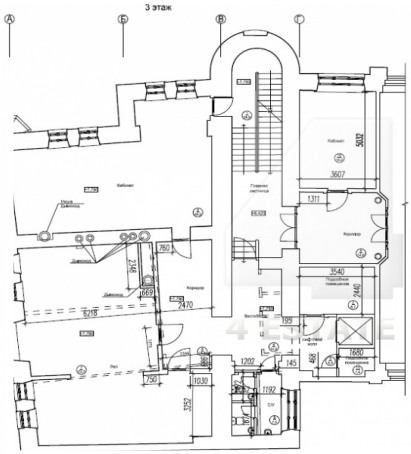


Экспликация помещений:

1. тамбур	3,9 м.кв.
2. Вестибюль	36,3 м.кв.
3. С/У	16,3 м.кв.
4. Лифтовой холл	7,4 м.кв.
5. Зал	80,8 м.кв.
6. Подсобное помещение	1,8 м.кв.
7. Лестничный холл	13,4 м.кв.
8. Подсобное помещение	4,0 м.кв.
9. Кабинет	20,0 м.кв.
10. Главная лестница	22,3 м.кв.
11. Коридор	29,3 м.кв.
12. Кабинет	39,2 м.кв.
13. Техническое помещение	18,2 м.кв.
14. Тамбур	2,3 м.кв.

Возводимые конструкции:

Сносимые конструкции:



Экспликация помещений:

1. Главная лестница	24,6 м.кв.
2. Подсобное помещение	8,7 м.кв.
3. Лифтовой холл	5,4 м.кв.
4. Вестибюль	12,2 м.кв.
5. Кабинет	48,2 м.кв.
6. Коридор	15,6 м.кв.
7. Зал	73,7 м.кв.
8. С/У	7,5 м.кв.
9. Коридор	14,8 м.кв.
10. Кабинет	18,2 м.кв.
11. Подсобное помещение	1,6 м.кв.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61995

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии