4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра или офисов в нем. м. Новослободская.

Предлагается в аренду четырех этажное здание
площадью 6851 кв.м.
Цокольный этаж 1300 кв.м.
1 этаж. – 1 372 кв.м.
2 этаж - 1 472 кв.м.
3 этаж – 1 350 кв.м.
4 этаж – 1356 кв.м.
Ставка 21000 руб. за кв.м. в год. с НДС.

Площадь: 1300, 1372, 1472, 1356, 2672, 4144, 5500, 6852 м2

Цена: 21'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

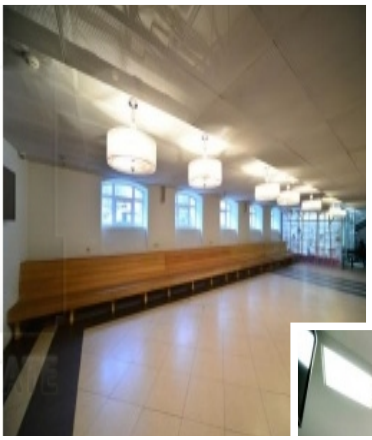
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6852
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1,2,3,4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

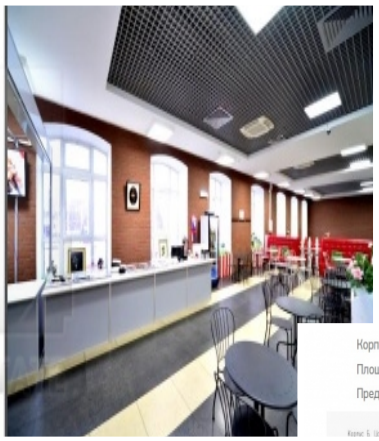
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





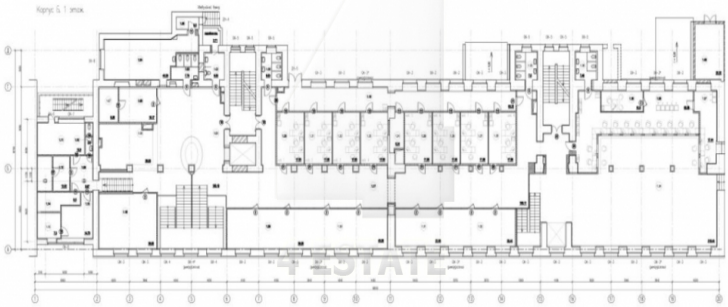
Корпус Б, **Цокольный этаж**

Площадь – **1 300 кв. м,** к аренде предлагается – **800 кв.м**

Предназначение цокольного этажа – **организация зоны общественного питания**

Корпус Б, **1 этаж**

Площадь – **1 372,1 кв.м,** к аренде предлагается – **500 кв.м под retail (аптека, минимаркет и другие)**

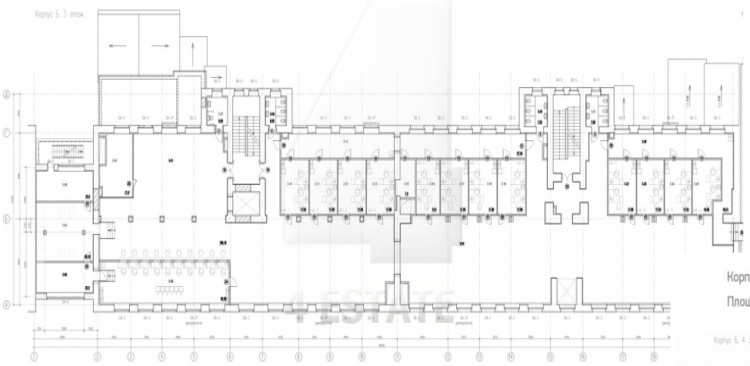


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

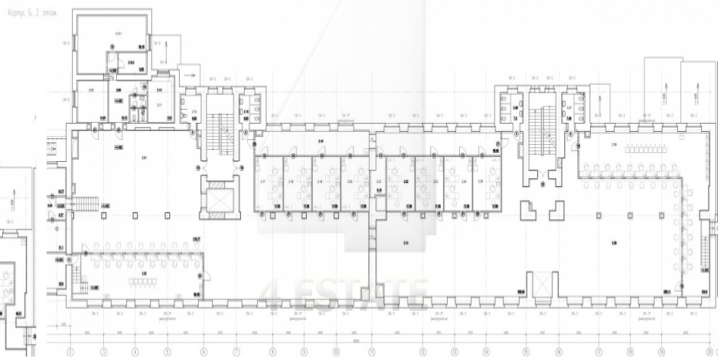
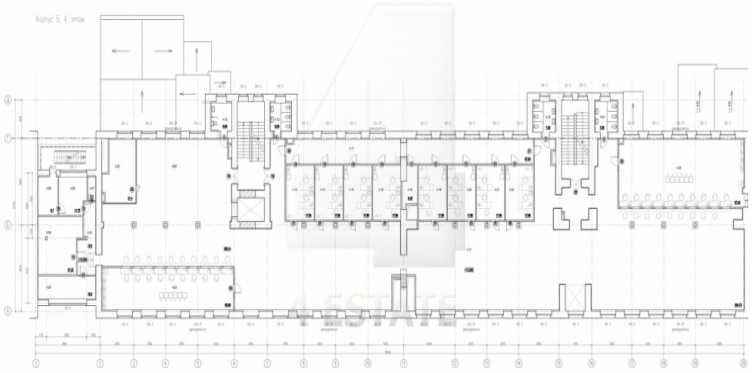
ID: 61994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Корпус Б, 3 этаж
Площадь – 1 350 кв.м



Корпус Б, 2 этаж
Площадь – 1 472 кв.м



Корпус Б, 4 этаж
Площадь – 1 356 кв.м