



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН м.Курская.

Предлагается в аренду особняк 847 кв.м. ставка 3 млн.руб. в месяц.
Возможно деление :
Подвал и первый 310 кв.м. ставка 1,5 млн.руб. в месяц .
Желательно под ресторан .
второй и мансардный этажи 537 кв.м. ставка 1,5 млн руб. в месяц.
Площадь подвала 140 кв.м.
1 этаж 170 кв.м.
2 этаж 245 кв.м.
Мансарда 292 кв.м.



Площадь: 310, 537, 847 м2

Цена: 42'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 847 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал 1,2,мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 4 |



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



