



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м.Курская.

Предлагается в аренду особняк 847 кв.м. ставка 3 млн.руб. в месяц.  
Возможно деление :  
Подвал и первый 310 кв.м. ставка 1,5 млн.руб. в месяц .  
Желательно под ресторан .  
второй и мансардный этажи 537 кв.м. ставка 1,5 млн руб. в месяц.  
Площадь подвала 140 кв.м.  
1 этаж 170 кв.м.  
2 этаж 245 кв.м.  
Мансарда 292 кв.м.



Площадь: 310, 537, 847 м2

Цена: 42'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	847
Этажей в здании	2
Этаж	подвал 1,2,мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61980

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

