



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61979

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в офисно-складском комплексе м. Нижегородская

Предлагается помещение под склад на 4 этаже 451 кв.м. ставка 4900 руб. за кв.м .в год. Имеются грузовые лифты , наливной пол.  
Предлагаются помещения под офисы от 100 кв.м. ставка 7500 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 451, 300, 200, 150, 100 м<sup>2</sup>

Цена: 4'900 руб., 7'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61979

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Район	Нижегородский
Метро	Рязанский проспект / Нижегородская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61979

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61979

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

