



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61976

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисно-складских помещений м. Волгоградский проспект

Предлагается в аренду помещение под офис 170 кв.м. ставка 100 тыс. рублей в месяц УСНО.  
Предлагается помещение под теплый склад 320 кв.м. по ставке 120 тыс.руб. в месяц УСНО. на полу покрытие анти пыль.  
Без комиссии.



Площадь: 170, 320 м<sup>2</sup>

Цена: 7'050 руб., 4'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61976

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 61976

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

