



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса В+, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание под любые виды деятельности.

Общая площадь здания 1780 кв.м.

Цоколь – 293 кв.м.(нежилой фонд).

1 этаж - 403 кв.м.(нежилой фонд).

2 этаж – 383 кв.м.(жилой фонд).

3 этаж – 383 кв.м.(жилой фонд).

Мансарда – 318 кв.м.(жилой фонд).

Дом расположен в престижном районе, в непосредственной близости от Садового кольца и станций метро Павелецкая (900м) и Таганская (1200м).

Места общего пользования (входная группа, коридоры и лестничные клетки) выполнены по индивидуальному дизайн проекту.

Бесшумный лифт, с плавным ходом.

Огороженная, охраняемая, уютная и продуманная до мелочей внутренняя территория.

Высота потолков 3,3 м.

Помещения в состоянии Shell&Core.

Подземная парковка на 10 м/м.

Арендная ставка: 14000 руб/. за кв.м. в год, УСНО, ком.платежи отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1780 м2

Цена: 14'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1780
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



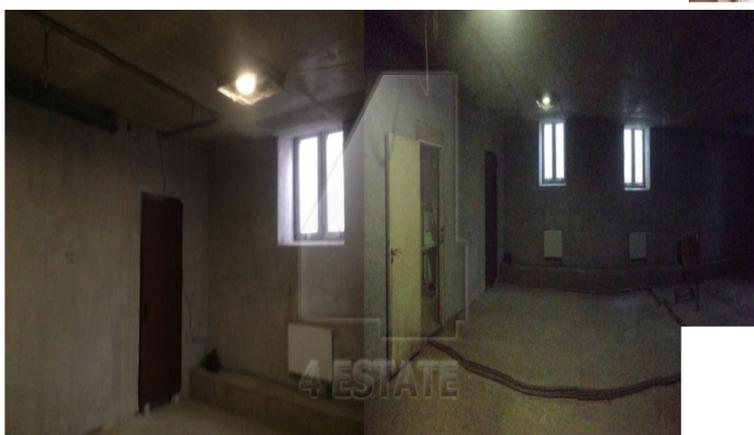


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

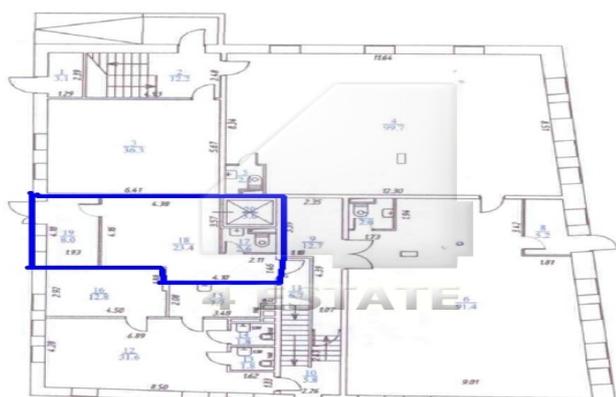
ID: 61975

# 4ESTATE

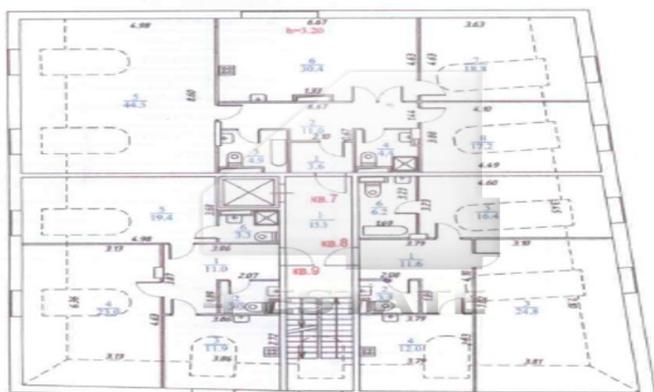
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



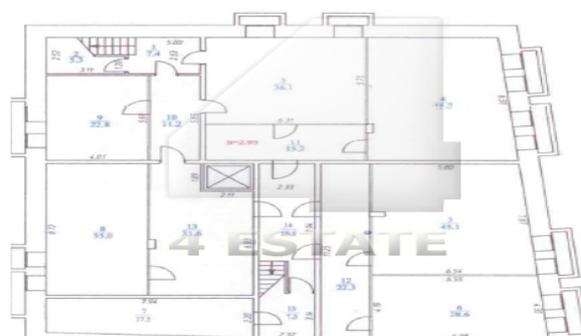
1 этаж



мансарда



подвал



3 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 этаж

