4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельная часть здания с отд.входом, м.Бауманская.

Предлагается обособленная четырехуровневая часть здания с отдельным подъездом.
Общая площадь 833 кв.м.(1 - входная группа, 2 - VIP зона, 3 - офисы, мансарда - офисы)
Возможно деление поэтажно от 250 кв.м.
Рассмотрим любой вид деятельности: офис, медицинский центр, представительство и т.д.
Презентабельный внешний вид. Отдельный вход. Лифт.
В помещениях выполнена высококачественная отделка.
Смешанная планировка, возможна перепланировка.
Центральные системы вентиляции и кондиционирования.
Договор аренды прямой, возможен долгосрок.
Наземная парковка на 2 м/м(включено), доп.места во дворе.
Ставка: 19000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 833, 500, 250 м2

Цена: 19'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61961

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

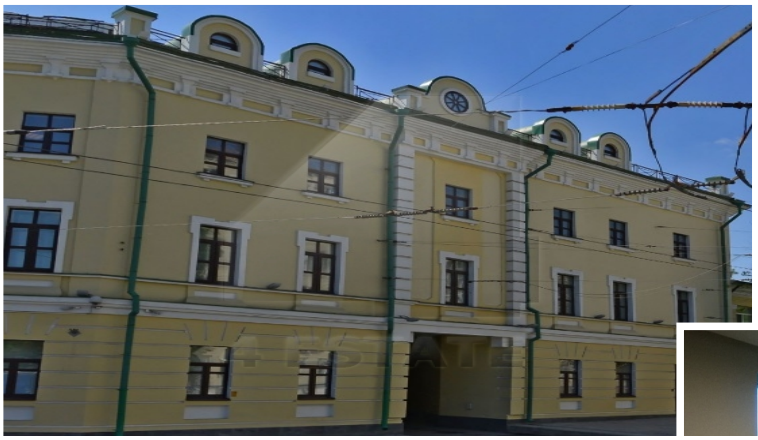
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

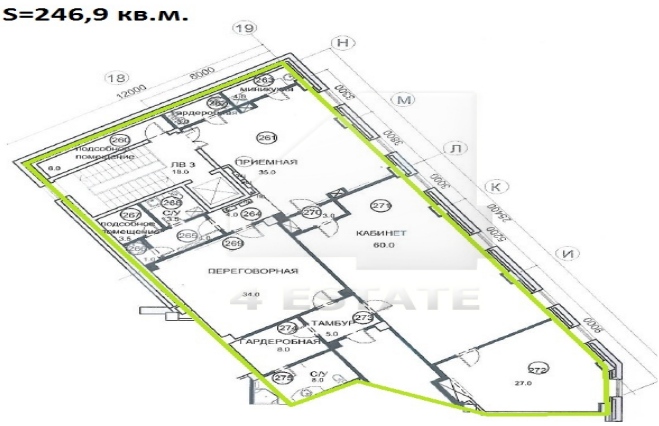


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

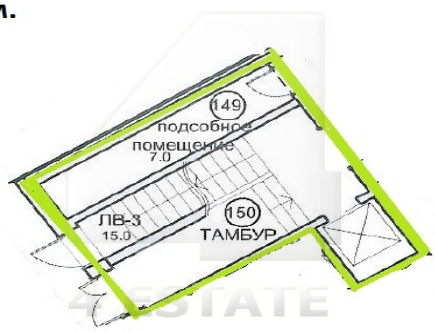
ID: 61961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

S=246,9 кв.м.



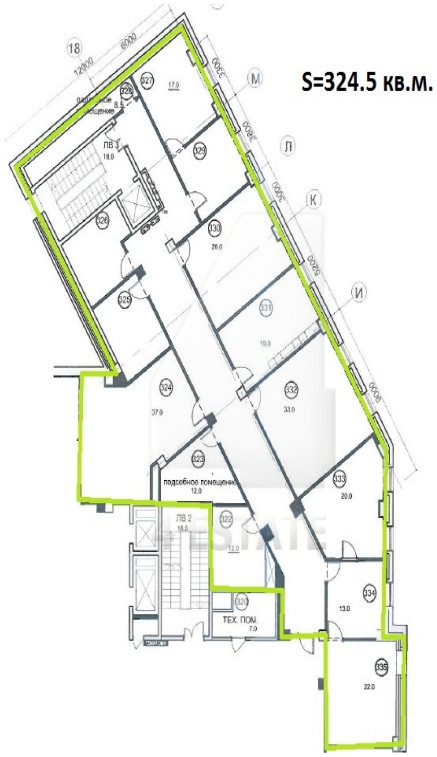
S=28 кв.м.



S=234 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии