4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду клубный особняк в сердце Москвы.
Располагается в шаговой доступности от Храма Христа Спасителя.
Общая площадь здания 794,2 кв.м.
Здание состоит из трех этажей и мансарды.
Сдается особняк с собственным двориком и гаражом.
Объект состоит из нежилого помещения (цоколь - 219,4 кв.м.), трех жилых помещений (1,2 и мансарда - 547,8 кв.м.) и гаража (27,0 кв.м.).
Площадь земельного участка 478 кв.м.
Удаленность составляет пять минут пешком от ст. м.Кропоткинская.
Год постройки 1880. Реконструкция проведена в 2001 г.
Полный капитальный ремонт с отделкой Премиум класса в 2010 году.
Применены дорогие материалы: столярные изделия – натуральный дуб, подоконники – натуральный камень, кровля – медь, 4 камина.
Инженерные системы: ГВС, ХВС, система приточно-вытяжной вентиляции, сплит - системы, дымоходы.
Выделенная электрическая мощность 100 кВт.
Вид права на здание - собственность.
Вид права на землю - аренда.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 794 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

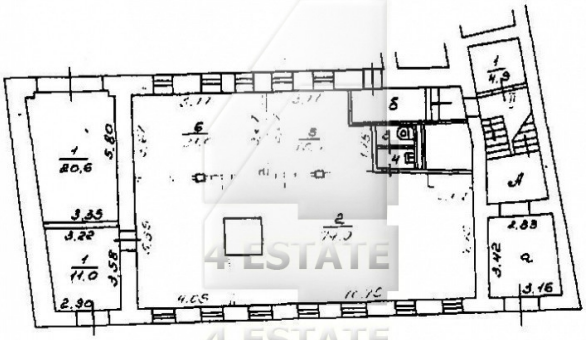
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61958

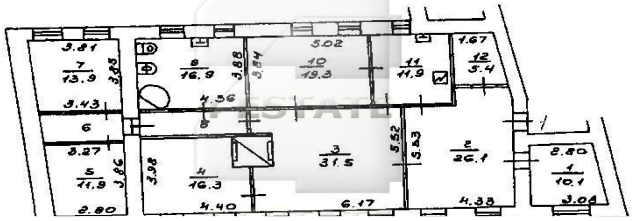
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

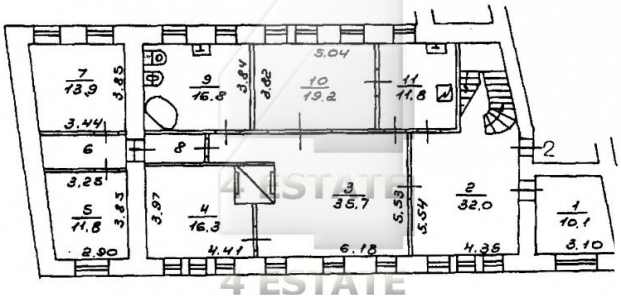
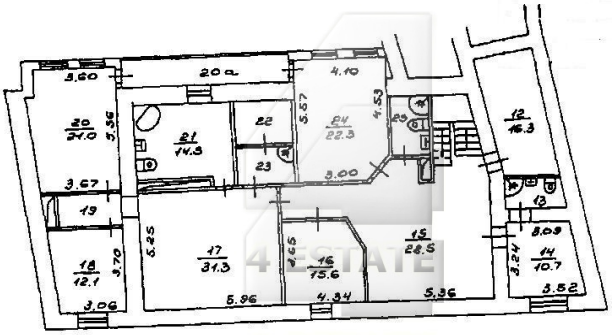
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 Й ЭТАЖ



2 Й ЭТАЖ



МАНСАРДА