



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительское здание класса В+, м.Новослободская.

Сдается здание в долгосрочную аренду.
Общая площадь здания 2765 кв.м.(6 этажей,
подвал и мансарда).
Идеально подойдет для гостиничного комплекса,
представительства, мед.центра и т.п.
Наземная парковка во дворе на 20 м/м(включены).
Ставка: 26000 руб. за кв.м. в год, с НДС.
Без комиссии.



Площадь: 2765 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2765
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

