



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61944

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда части здания м. Свиблово.

Сдается в аренду часть здания.  
Помещения расположены на этажах с 2 по 7.  
Отдельный вход.  
На каждом этаже есть санузлы и душевые.  
Система отопления и кондиционирования  
централизованная.  
Так же установлены радиаторы отопления во всех  
помещениях.  
Необходимо выполнить косметический ремонт.  
На 1 этаже помещение под общепит.  
Парковка стихийная перед зданием.  
Арендные каникулы исходя из сметы.  
Площади в аренду от 100 до 1000 кв.м.  
Ставка аренды 6500 руб. за кв.м. в год. с НДС.



Площадь: 100, 200, 300, 400, 500, 600,  
700, 800, 900, 1000 м2

Цена: за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61944

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северо-Восточный      |
| Район                                      | Бабушкинский          |
| Метро                                      | Бабушкинская          |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Этажей в здании       | 7  |
| Этаж                  | 2,3,4,5,6,7                                |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Административное здание                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61944

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

