



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные помещения, м.Маяковская.

Предлагается нежилые помещения в центре
Москвы.

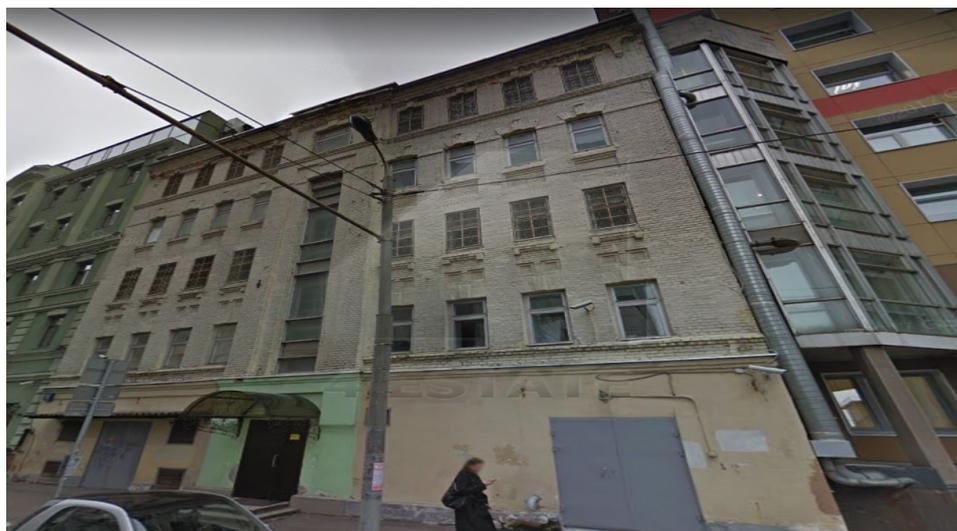
Актуальные площади в аренду:

2 этаж 158 кв.м., ставка 15600 руб.за кв.м.в год, с
НДС, ком.отдельно, ТОРГ.

4 этаж 143 кв.м., ставка 14400 руб.за кв.м.в год, с
НДС, ком.отдельно, ТОРГ.

5 этаж 151 кв.м., ставка 12000 руб.за кв.м.в год, с
НДС, ком.отдельно, ТОРГ.

Возможно арендовать вместе, ставка по
договоренности.
Без комиссии.



Площадь: 143, 151, 158, 309, 452 м2

Цена: 12'000 руб., 14'400 руб.,
15'600 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61941

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	5
Этаж	2, 4, 5
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

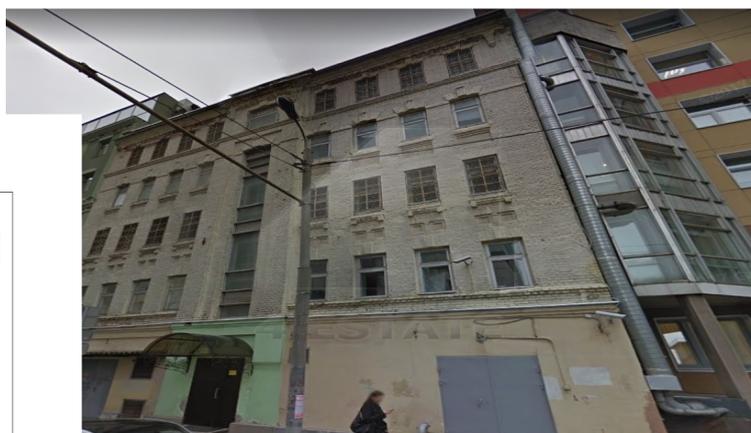


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61941

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ $S_{\text{общ}}=158,1$



4 ЭТАЖ $S_{\text{общ}}=143,5$



5 ЭТАЖ $S_{\text{общ}}=151,4$

