

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940

# Презентабельный офис с мебелью в особняке класса В+, м.Парк культуры.

Представительский особняк.
Предлагается презентабельный офис, кабинетной планировки.
1 этаж 127 кв.м., возможен отдельный вход с улицы.
Полностью мебелирован, с качественным ремонтом.
Присутствует кабинет руководителя со своим отдельным санузлом.
Наземная парковка на 3 м/м(бесплатно).
Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 127 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Без комиссии. | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 600 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Без комиссии. |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии











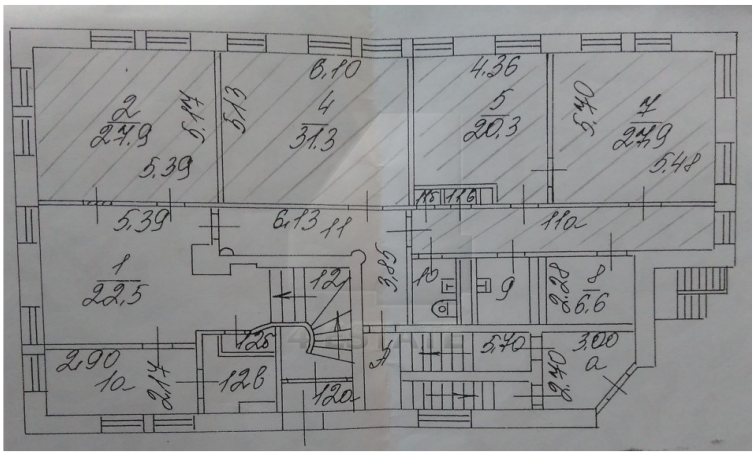




# 4ESTATE
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61940



