



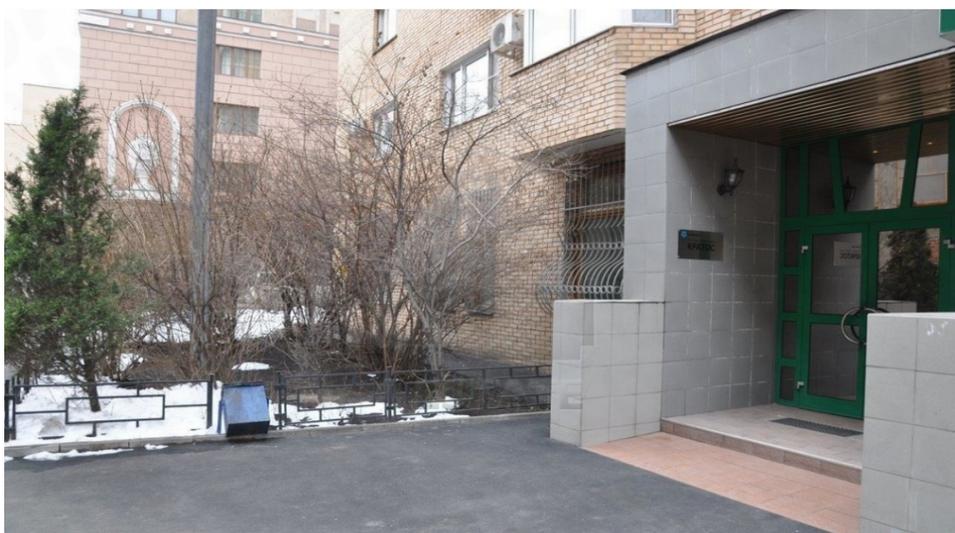
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительское помещение с отдельным входом, м. Смоленская.

Сдаётся представительское офисное помещение (возможно использовать под другие цели).
Общая площадь 229 кв.м., два отдельных входа (ранее располагался офис).
Станция метро «Смоленская» в пяти минутах пешком.
Первый этаж элитного жилого дома 1994 года постройки.
Присутствует кабинет руководителя со своей комнатой отдыха, с/у и душем.
Высота потолка 3,25 м, 12 кабинетов, 3 санузла.
Прямая аренда, евроремонт, кондиционеры, стеклопакеты, решётки на окнах. Пожарная и охранная вневедомственная сигнализация, 6 тел. линий МГТС.
Интернет, локальные компьютерные сети, видеонаблюдение.
Электрическая мощность 15 кВт.
Наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).
Ставка: 20700 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **229 м2**

Цена: **20'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



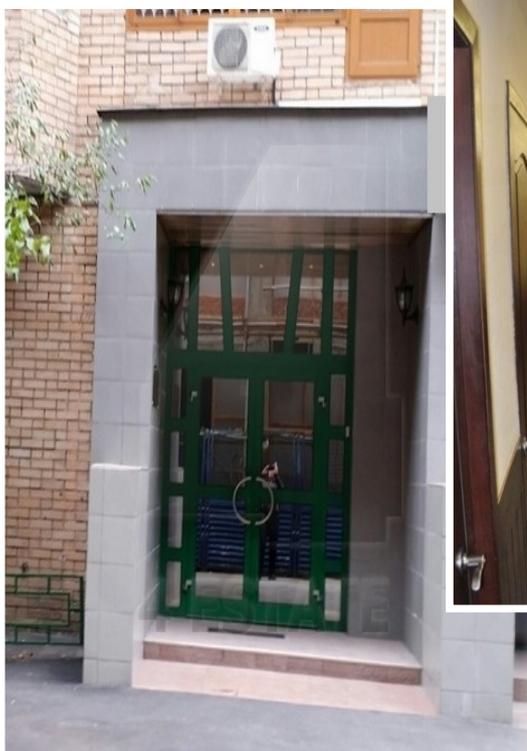


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61939

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

