



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под любые виды деятельности м. Цветной бульвар

Сдается особняк (2эт. + цоколь) площадью 790 кв.м.

Площадь каждого этажа 263 кв.м, планировка свободная на каждом этаже.

Высота помещения 3,4 м, а в цоколе 2,6-3,2 м.

Возможно арендовать 1эт.+Цоколь и 2эт. по отдельности.

Это 1-я линия Бульварного кольца с интенсивным автомобильным потоком.

До ближайшей станции М.Трубная всего 300 метров

Вход с 1-й линии бульвара, есть 2 служебных входа со двора.

Отдельные ворота для заезда во двор, где выделено 6 машиномест.

Со стороны Бульварного кольца парковка и платная, и бесплатная.

Место под световую вывеску на фасаде будет предоставлено.

Долгосрочный договор субаренды.

Каникулы на ремонт обсуждаются.

Без комиссии.



Площадь: 263, 526, 790 м2

Цена: 23'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	790
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

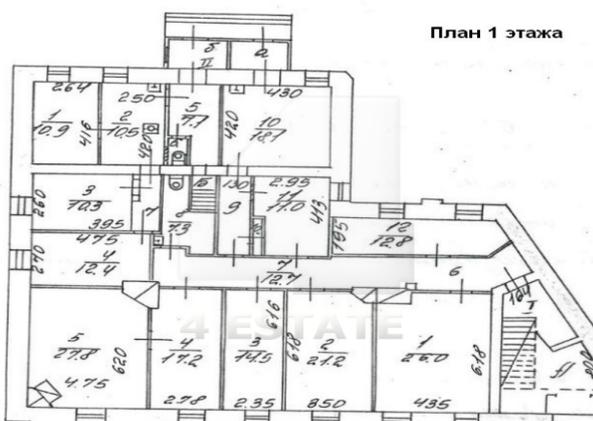
ID: 61928

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

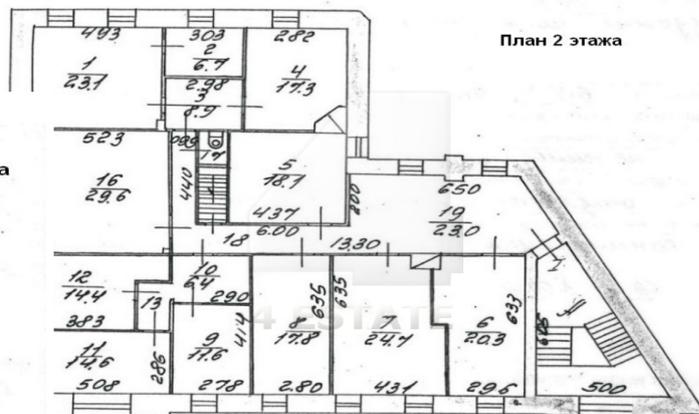
Фотографии



План 1 этажа



План 2 этажа



План цокольного этажа

