



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61921

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под хостел м. Сходненская.

В аренду предоставляются готовые к заселению помещения;
тип этажа - коридорная система;
идеально подходит под хостел, общежитие, мини-гостиницу;
19 комнат, 6 с/у;
2 отдельных входа;
мощность 15 кВт;
свободное назначение.
Срок аренды от 11 месяцев с возможностью пролонгации.
Стоимость аренды 450 000 рублей в месяц, включая НДС.
Условия оплаты: при подписании договора оплачивается первый месяц аренды + гарантийный взнос в размере месячной арендной платы, далее ежемесячно.
Возможно предоставление дополнительных услуг по желанию арендатора.
Без комиссии.



Площадь: **420 м²**

Цена: **12'850 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61921

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ | Северо-Западный |
| Метро | Сходненская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 5 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61921

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

