



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61917

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в особняке, м.Тверская.

Предлагаются в аренду офисные помещения с отделкой, расположенные в административно-деловом центре класса В. Отдельный вход с улицы только на эти этажи, есть лифт. Шаговая доступность от станций метро Тверская, Пушкинская.

Актуальные площади в аренду:  
3 этаж - 559 м2  
Арендная ставка составляет 19500 м2/год с эксплуатацией.  
Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам.  
Стоимость 1 м/м составляет 9 000 с НДС.  
Парковка наземная.

На данную площадь предоставляется 3 м/м.  
4 этаж(мансарда) - 507 м2.  
Арендная ставка составляет 17790 м2/год с эксплуатацией.  
Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам.  
Стоимость 1 м/м составляет 9 000 с НДС.  
Парковка наземная.

На данную площадь предоставляется 3 м/м.  
Возможно их арендовать вместе, ставка по договоренности.  
Без комиссии.



Площадь: 507, 559, 1063 м2

Цена: 17'790 руб., 19'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61917

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	3, 4
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	9000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

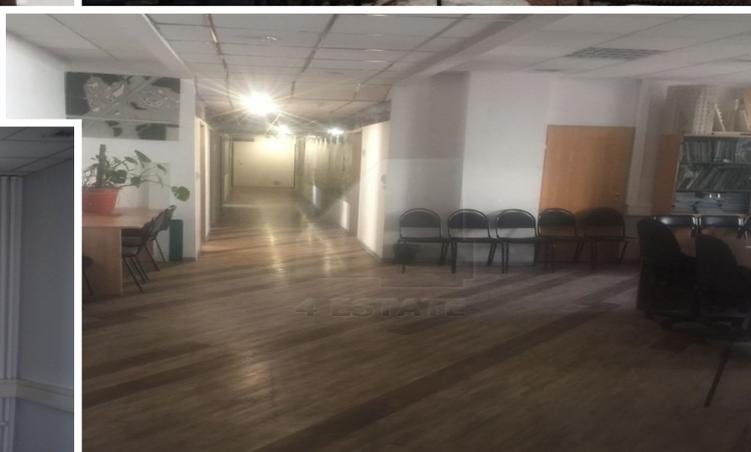


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61917

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61917

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61917

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

