



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Новый представительский бизнес центр класса А, м.Новокузнецкая.

Представительский бизнес центр расположен в районе Замоскворечье в центре г. Москвы.

Общая площадь здания 5500 кв.м.

Здание предлагается с высококачественным ремонтом.

Он относится к объектам категории «А».

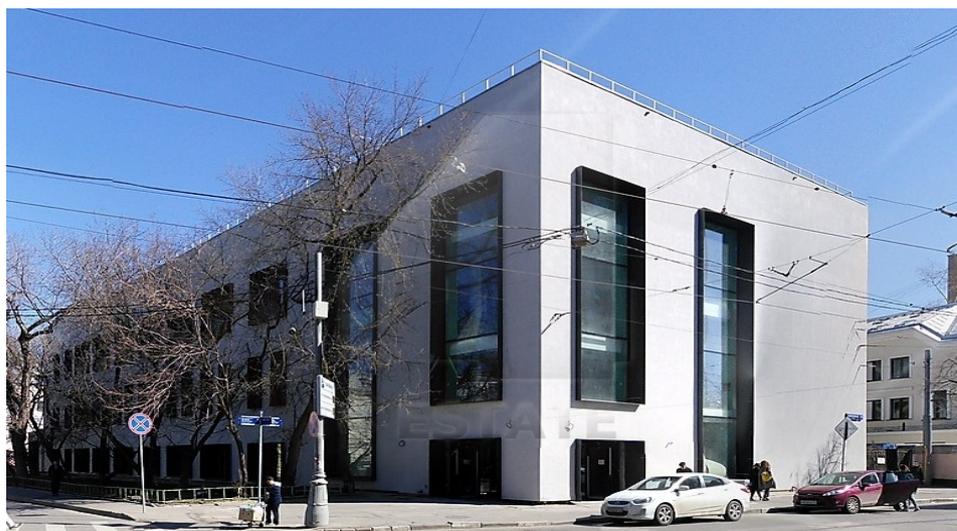
Бизнес-центр имеет современную климатическую технику, которая установлена в каждом помещении, а также скоростные телекоммуникационные линии, также, заведенные в каждый офис.

Аренда офиса в таком месте, на удивление, стоит довольно дешево.

Наземная парковка на 40 м/м.

Возможно деление поэтажно от 1400 кв.м.

Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 5500, 4200, 2800, 1400 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5500
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии.
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

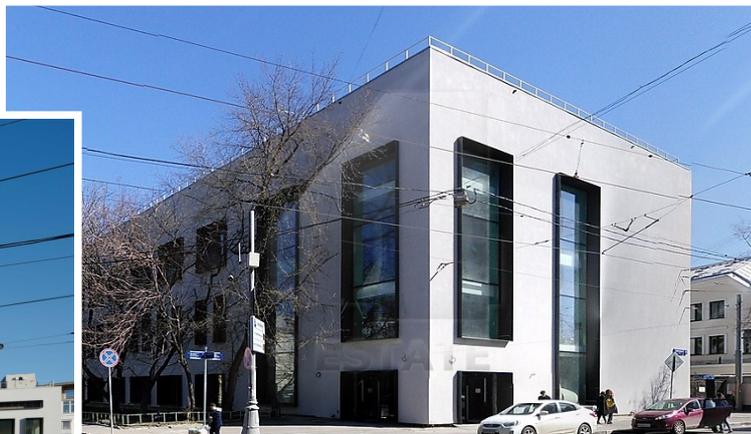
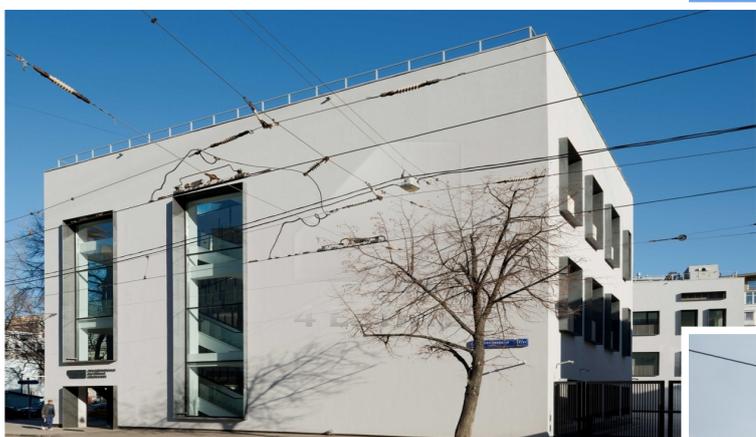


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



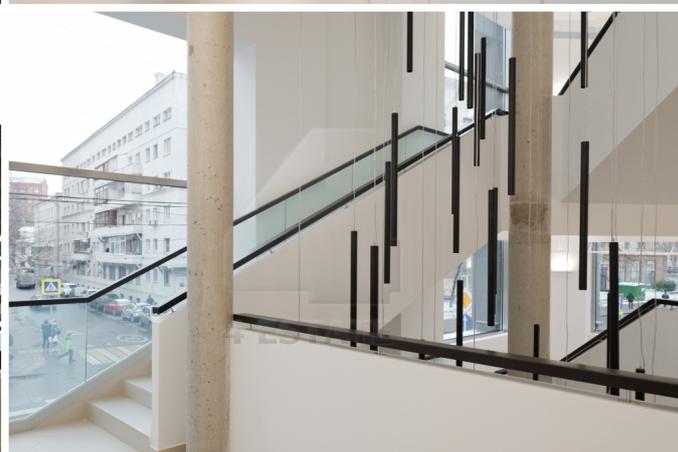
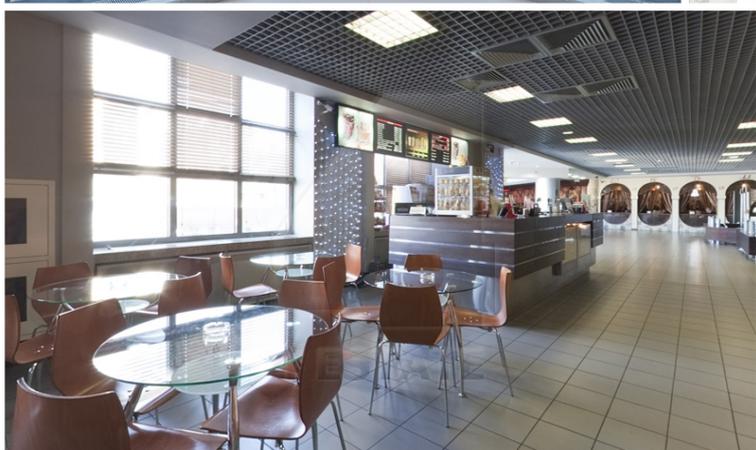
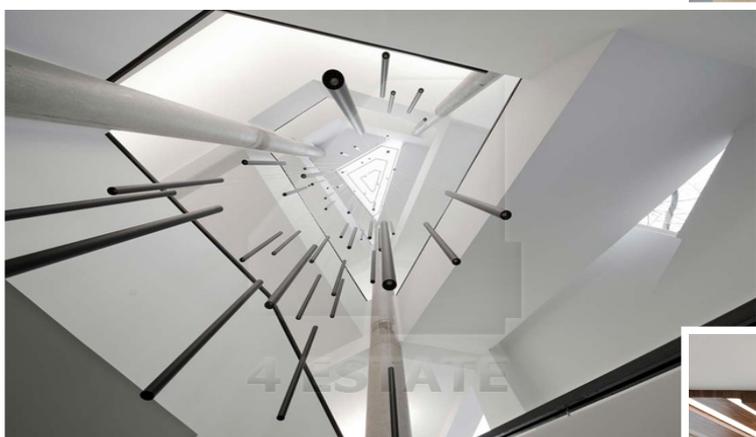


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План третьего этажа на отметке +9.070





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61916

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

