4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения м. Волгоградский проспект.

Предлагается в аренду торговое помещение 500 кв.м. расположенное на первом и подвальном этажах.Помещение имеет два входа , один с первой линии второй со двора для зоны разгрузки , имеется лифтовая шахта (сам лифт отсутствует, есть возможность его установить).
1 этаж 260 кв.м.
подвал 240 кв.м.
Ставка аренды 19200 руб. за кв.м. в год УСНО.(800 тыс. руб. в месяц.).
Помещение идеально подойдет по размещение продуктового магазина.
Без комиссии.

Площадь: 500 м2

Цена: 19'200 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Волгоградский проспект |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | 1,подвал. |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |

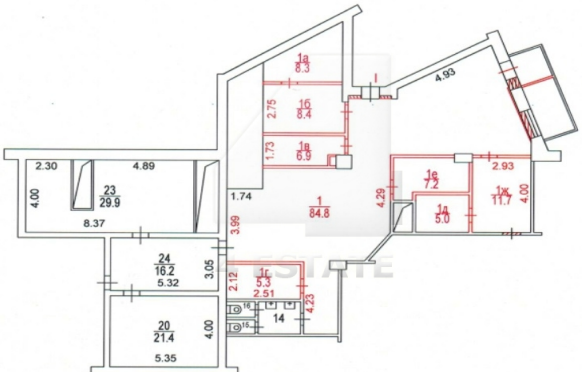
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

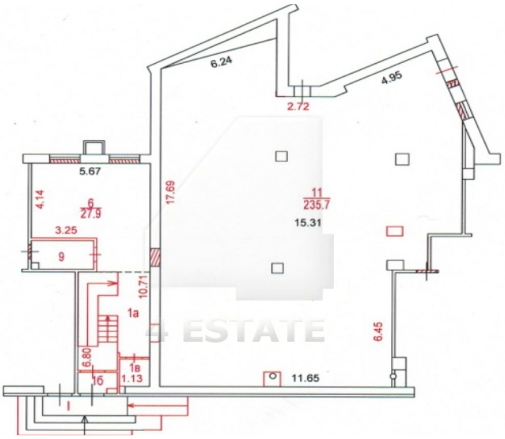
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

*подвал*



*1 этаж*



# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904