



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в административном здании м.Комсомольская.

Предлагаются в аренду помещения :
1 этаж 80 кв.м. ставка 12000 руб. за кв.м. в год.с НДС.
7 этаж 95 кв.м. требуют капитального ремонта , ставка 6000 руб. за кв.м. в год.
Имеется пристройка 200 кв.м. требует капитального ремонта ,ставка 5000 руб. за кв.м. в год.
Возможна сдача всего здания в одни руки 1055 кв.м. ставка 12000 руб. за кв.м. в год. Без комиссии.



Площадь: 80, 95, 200, 1055 м2

Цена: 5'000 руб., 6'000 руб., 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Комсомольская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1055
Этажей в здании	7
Этаж	1,7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 60 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

