



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61886

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда административного здания м. Маяковская.

Сдается в аренду очень удобно расположенное и функциональное двухэтажное здание в центре Москвы. На текущий момент используется как офисное. Здание имеет 6 входов. Высота потолка

3,2 метра.

Площадь 1030 кв.м.

1 этаж 360 кв.м.

2 этаж 670 кв.м.

Возможна сдача в аренду поэтажно, ставка 20000 руб. за кв.м. в год.

При аренде все здания ставка 18000 руб. за кв.м. в год.

Возможно использование под: гостиница, хостел, медцентр, офис, ресторан, кафе, бар, ателье и пр.

- на текущий момент отремонтировано 80% помещений здания, 20% подготовлено к отделочным работам

- заменены все окна на новые

- 45 кВт эл.мощность, за небольшую доплату возможно увеличение мощности до необходимой.

Имеется своя парковка на 29 мест, наземная.

Без комиссии.



Площадь: 1030, 670, 360 м2

Цена: 20'000 руб., 18'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61886

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1030
Этажей в здании	2
Этаж	1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	29

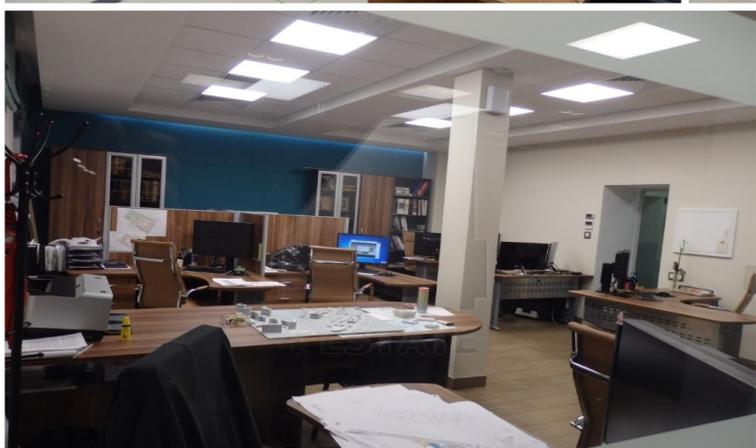


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61886

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61886

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

