4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61885

Аренда торгового помещения м. Цветной бульвар.

Помещение под стрит ритейл, салон, банк, офис продаж и др.(1-я линия, 1-й этаж). Отдельный вход с переулка между Цветным бульваром и ул. Трубная. Ст. М.«Цветной бульвар», 3 минуты пешком. Здание – пятиэтажное, кирпичное. В помещении выполнен ремонт: пол – керамогранит, стены – выровнены ГКЛ, окрашены, потолок – ГКЛ, окна – пластиковые стеклопакеты.
Система принудительной вентиляции, кондиционеры.
Пожарная сигнализация. Разводка интернет/телефон/HDMI.
Ставка: 360 тыс. руб.в месяц, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 84 м2

Цена: 51'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61885

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

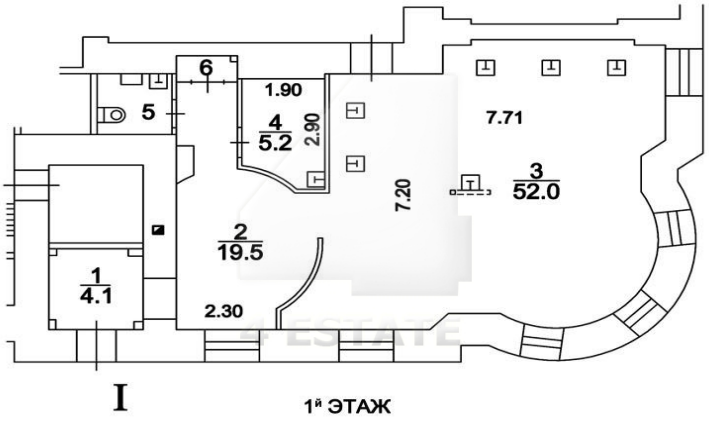
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии