4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

Помещение с отдельным входом, м.Тверская.

Презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания 474 кв.м.
Расположен особняк в пешей доступности от трех станций метро.
Электрическая мощность 30 кВт.
Высота потолков 3 м.
Рассмотрим разные виды деятельности, объект достоин Вашего внимания,
Наземная парковка около здания на 2 м/м(бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
Первый этаж - 250 кв.м., выполнен высококачественный ремонт, (13 изолированных кабинетов, кухня и сан.узлы).
Ставка: 38400 руб.за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация включена, ком. отдельно, БЕЗ ТОРГА.
Без комиссии.

Площадь: 250 м2

Цена: 38'400 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Чеховская / Охотный Ряд
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

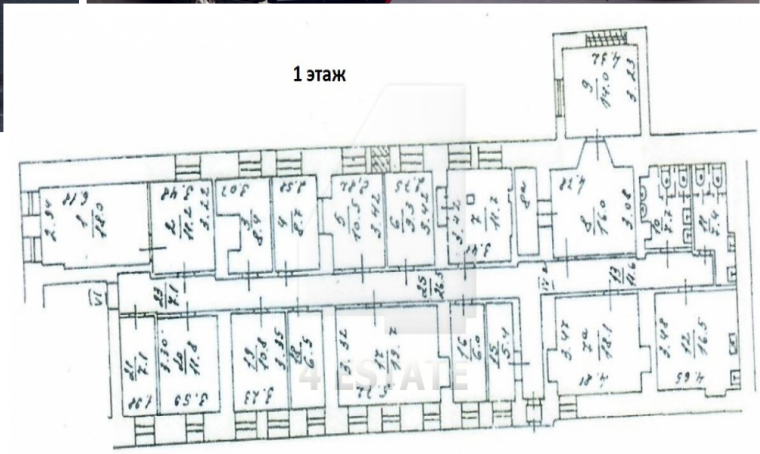
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	474
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61878

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT